

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 30 september 2024 11:36
Aan: Bekendmakingen
Onderwerp: Bezwaar GU-Z2024-0025603, tankstation + wasstraat + shop = reactie/zienswijze op aanvraag, zie zienswijze zaak GU-Z2024-0026659 (5.1.2.e)

Categorieën: 5.1.2.e

Onderwerp: Bezwaar tegen voorgesteld tankstation aan de Stadsbaan Leidsche Rijn (Kenmerk GU-Z2024-0025603)

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij teken ik bezwaar aan tegen de voorgenomen bouw van een nieuw tankstation aan de Stadsbaan Leidsche Rijn, op ongeveer 180 meter afstand van onze woonwijk. Na bestudering van de vergunningsaanvraag (20240916 01481) heb ik ernstige bedenkingen over de mogelijke negatieve gevolgen voor onze gemeenschap:

1. Toename van verkeer en congestie:

- De komst van een tankstation zal onvermijdelijk leiden tot meer verkeer in onze buurt, vooral op de Stadsbaan Leidsche Rijn.
- De vergunningsaanvraag schat 1200 bezoeken van lichte voertuigen per dag, wat een aanzienlijke impact zal hebben op lokale verkeerspatronen en mogelijk tot opstopingen zal leiden.

2. Luchtvervuiling en milieuproblematiek:

- De uitstoot van stationair draaiende voertuigen bij het tankstation en het toegenomen verkeer zullen de lokale luchtkwaliteit negatief beïnvloeden.
- Mogelijke brandstof dampen en lekkages vormen milieurisico's voor nabijgelegen bodem en grondwater.
- De verhoogde CO2-uitstoot is in strijd met de duurzaamheidsdoelstellingen van Utrecht en de toezeggingen om broeikasgasemissies te verminderen.

3. Geluidsoverlast:

- De 24/7 exploitatie van het tankstation zal waarschijnlijk resulteren in verhoogde geluidsniveaus, wat de rust in onze woonwijk verstoort.
- Extra verkeer, vooral 's nachts, zal verder bijdragen aan geluidsoverlast.

4. Waardevermindering van onroerend goed:

- De nabijheid van een tankstation zal waarschijnlijk een negatieve invloed hebben op de vastgoedwaarden in onze wijk vanwege de eerder genoemde problemen.
- Dit kan leiden tot aanzienlijke financiële verliezen voor huiseigenaren in de omgeving.

5. Veiligheidsrisico's:

- De aanwezigheid van grote hoeveelheden brandbare brandstoffen vormt potentiële veiligheidsrisico's voor omwonenden.
- Toegenomen verkeer kan ook leiden tot een hoger risico op ongevallen, vooral gezien de nabijheid van woongebieden.

6. Lichtvervuiling:

- De felle verlichting die doorgaans bij tankstations wordt gebruikt, vooral 's nachts, kan de natuurlijke duisternis in onze wijk verstoren.

7. Inconsistentie met stedelijke planning:

- Het voorgestelde tankstation lijkt inconsistent met het residentiële karakter van de omgeving en kan toekomstige duurzame stedelijke ontwikkeling belemmeren.

8. Overwegingen voor alternatieve energie:

- Gezien de wereldwijde verschuiving naar elektrische voertuigen, lijkt investeren in een traditioneel tankstation kortzichtig en kan het in de nabije toekomst overbodig worden.

Gezien deze aanzienlijke zorgen, dring ik er sterk op aan dat de gemeente deze vergunningsaanvraag heroverweegt. Een uitgebreide milieueffectrapportage en een openbaar consultatieproces lijken mij noodzakelijk om de potentiële negatieve effecten op onze gemeenschap volledig te evalueren.

Ik vertrouw erop dat u deze bezwaren serieus zult overwegen bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag voor dit project.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Eendenkroosvliet 5.1.2.e Utrecht

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hotmail.com>
Verzonden: woensdag 25 september 2024 15:32
Aan: Bekendmakingen
Onderwerp: GU-Z2024-0025603 5.1.2.e

Goede dag,

Ik zou graag de resultaten van het onderzoek naar de luchtkwaliteit voor Rijnvliet ontvangen bij de komst van het tankstation. Ik heb hier wel bezwaar over ivm de wijk vol met mensen en kleine kinderen.

Naam:

5.1.2.e

Zoutstruikstraat 5.1.2.e

5.1.2.e

Mvg

5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>
Verzonden: woensdag 25 september 2024 11:45
Aan: Bekendmakingen
Onderwerp: GU-Z2024-0025603 5.1.2.e

Geachte heer/mevrouw,

onlangs is het bericht verschenen met het bestemmingsplan om aan de Stadsbaan Leidsche Rijn een benzinstation te bouwen.

Tevens staat er in het bestemmingsplan om een Mc Donalds en nog 1-2 horecazaken te plaatsen.

Omtrent deze plannen en met name het benzinesation en Mc. Donalds heb ik een aantal zorgen en daarmee ook sterke bezwaren:

- 1) Verkeersdoorstroom: met regelmaat staat de weg van Noordelijke richting (Leidsche Rijn) naar Zuidelijke richting (richting De Meern) vast door het verkeer richting Papendorp. Met het toevoegen van Horeca, McDonalds en een benzine station zal dit voor een chaos gaan leiden.
- 2) luchtkwaliteit: toenemende verkeer alsmede aanwezigheid van benzinstation; wat is de impact hiervan?
- 3) geluid: toename van verkeersbewegingen
- 4) overlast mensen: reeds met regelmaat rondom de tennisclub en sportvelden is er overlast m.b.t. mensen in autos met lachgas. Angst heerst dat met de komst van een benzinstation en een Mc Donalds deze overlast aldaar verder zal toenemen (rommel, verkeer, geluid) alsmede de aantrekkingskracht op drugsdealers. (welke ook gesignaleerd wordt bij het benzinstation aan het 24 oktoberplein. De voorgestelde locatie langs de stadsbaan ligt nog meer afgelegen en daarmee nog aantrekkelijker voor dit soort activiteiten.

Als met al heb ik grote zorgen m.b.t. de inrichting van deze strook en dat naar de wijk waarmee de gemeente Utrecht internationaal geroemd staat als de "groene eetbare wijk" en waar ons bestuur ook zeer graag mee coquetteert. Het ontgaat mij volledig hoe op 50m afstand van deze wijk bovenstaande inrichting kan vergund worden.

5.1.2.e en de omgeving alvast dank.

mvg.

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hotmail.com>
Verzonden: woensdag 25 september 2024 11:41
Aan: Bekendmakingen
Onderwerp: GU-Z2024-0025603 5.1.2.e

Categorieën: 5.1.2.e

Geachte heer/mevrouw,

In zake GU-Z2024-0025603 wil ik graag de milieueffectrapportage opvragen gezamenlijk met alle andere onderzoeken die zijn gedaan naar wat het effect op de luchtkwaliteit richting de omliggende bebouwing. Daarnaast hoor ik graag via welke weg ik eventueel bezwaar kan maken.

Mijn naam: 5.1.2.e

Adres: Veldkersvliet 5.1.2.e 5.1.2.e Utrecht

Telefoonnummer: 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>
Verzonden: woensdag 25 september 2024 11:25
Aan: Bekendmakingen
Onderwerp: GU-Z2024-0025603

Beste,

Rijnvliet ligt hemelsbreed al zeer dichtbij de A2. De luchtkwaliteit is al matig. Nog iets dichterbij de snelweg is deze nu al onvoldoende.

<https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten?config=3ef897de-127f-471a-959b-93b7597de188&gm-z=3&gm-x=150000&gm-y=455000&gm-b=1544180834512,true,1;1544969872207,true,0.8>

Is onderzocht wat het effect van een nieuw tankstation is op de luchtkwaliteit? En dan zowel het effect van het tankstation zelf als het extra verkeer. Graag ontvang ik daarvan de resultaten.

Zo niet, is het besluit genomen om dit wel te doen t.b.v. het wel of niet toekennen van deze vergunningsaanvraag?

Overigens zie ik geen enkele aanleiding voor een extra tankstation. In alle richtingen zijn tankstations te vinden (Oog in Al, kanaleneiland, de Meern, Leidsche Rijn, en uiteraard langs de snelweg).

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Zoutstruikstraat 5.1.2.e
5.1.2.e Utrecht