



Ingekomen ILC d.d.

10 OKT 2023

Ontwikkelloorganisatie Ruimte, Duurzame Stad, team Erfgoed
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Betreft: Voornemen tot aanwijzing van de Albrachthof tot gemeentelijk monument

5 oktober 2023

Geachte lezer,

Op 1 september ontvingen wij uw schrijven met betrekking tot uw voornemen het complex Albrachthof aan te wijzen als gemeentelijk monument. Wij maken graag gebruik van de mogelijkheid onze zienswijze op dit voornemen te geven.

Het lijkt ons dat aanwijzing als monument gebaseerd zou moeten zijn op de bijzondere monumentale waarde van een gebouw. Dat – ik paraphraseer uw brief – de stad sinds 1970 flink is gegroeid met nieuwe wijken en veel nieuwe gebouwen die voor veel Utrechters onderdeel zijn van hun dagelijkse leefomgeving, is evident waar, maar kunnen wij moeilijk zien als reden om complexen aan te wijzen als monument. Wij lezen in uw brief geen onderbouwing die betrekking heeft op de monumentale waarde van de Albrachthof als zodanig. U geeft slechts aan dat het gaat om een ‘representatief’ complex uit de stadsvernieuwingsperiode. Daarmee lijkt de voorgenomen aanwijzing ons tamelijk willekeurig. Uw keuze valt op de Albrachthof niet omdat het gebouw monumentale waarde heeft, maar omdat het lijkt op andere gebouwen uit dezelfde bouwperiode. Wij hebben geen uitgesproken opvatting over de esthetische waarde van de Albrachthof. Wij denken dat onze huurders er met plezier wonen en willen nu en in de toekomst graag zorgen dat dat zo blijft. Bij dat laatste wringt een schoen. Bescherming van wooncomplexen maakt het in de regel moeilijker deze ‘bij de tijd’ te houden. De eisen die huurders stellen aan de bouwkundige kwaliteit van hun woning zijn niet meer die van de stadsvernieuwingsperiode. Technieken die toen modern waren, zijn dat nu niet meer, normen bijvoorbeeld in het Bouwbesluit zijn sindsdien strenger geworden. Aanwijzing als monument betekent het ‘conserveren’ van een bestaand architectonisch en stedenbouwkundig beeld. Wij wijzen erop dat dit in de toekomst verbetering en verduurzaming van het complex in de weg zal staan. Daar zijn de Utrechters van wie de Albrachthof onderdeel uitmaakt van hun dagelijkse leefomgeving ons inziens niet bij gebaat.

Samengevat zijn wij van mening dat er geen goede reden is om de Albrachthof aan te wijzen als monument. Het complex heeft volgens u geen bijzondere monumentale waarde, maar is slechts een ‘representatief’ voorbeeld van stadsvernieuwingsarchitectuur. Wel is er een goede reden om het complex *niet* als monument aan te wijzen. Het maakt het immers moeilijker en duurder om het complex te verbeteren en verduurzamen, wat in de toekomst zeker nodig zal zijn. Wij vragen u daarom dringend uw besluit te heroverwegen en Albrachthof niet als monument aan te wijzen.

5.1.2.e

Hoogachtend

Bestuurder SSH



0724413484
09-10-23 VBL-NIE
3 -

Postbus 85042
3508 AA Utrecht

Retouradres
SBPost
Antwoordr. 2500
6960 ZX Eerbeek



Ontwikkelorganisatie, Duurzame stad
team Erfgoed

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Ingekomen ILC d.d.

10 OKT 2023

NO9DC - #N960XDX#DD#0000#

