

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Duurzame Stad

Erfgoed

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht**Telefoon** 14 030

www.utrecht.nl/monumenten



SSH Utrecht

t.a.v. de directie

Plompetorengracht 9

3512 CA Utrecht

Behandeld door	5.1.2.e	Datum	20 maart 2024
Doorkiesnummer	14030	Ons zaaknummer	11169797/20240320/1110-BS
E-mail	monumenten@utrecht.nl	Onderwerp	Aanwijzing complex Albrachthof als gemeentelijk monument
Bijlage(n)	Redengevende beschrijving monument Reactie op uw zienswijze	Verzonden	21 maart 2024
Uw kenmerk			
Uw brief van			Bij antwoord datum, zaaknummer en onderwerp vermelden

Beste heer, mevrouw,

Hierbij informeren wij u dat het College van Burgemeester en Wethouders op 19 maart 2024 besloten heeft om Albrachthof 6, 13-16, 20 en 24 als onderdeel van het complex Albrachthof aan te wijzen als gemeentelijk beschermd monument.

Het complex maakt deel uit van een selectie van nieuwe monumenten die gebouwd zijn tussen 1970-2008. Ze zijn karakteristiek voor deze bouwperiode in Utrecht en bijzonder vanwege de cultuurhistorische, de architectuurhistorische en/of stedenbouwkundige waarde. Met de monumentenstatus behouden we deze complexen, gebouwen en objecten voor huidige en toekomstige generaties en zorgen we ervoor dat het verhaal van de Utrechtse geschiedenis zichtbaar en beleefbaar blijft.

In onze brief van 30 augustus 2023 hebben wij u geïnformeerd over het voornemen om het complex aan te wijzen als gemeentelijk monument. U hebt de gelegenheid gehad een zienswijze in te dienen. U hebt daarvan gebruik gemaakt. Uw zienswijze over de aanwijzing het complex en onze reactie daarop vindt u als bijlage bij deze brief.

Ook hebben wij de Commissie Omgevingskwaliteit om advies gevraagd over de selectie van aan te wijzen monumenten en de ingediende zienswijzen. De Commissie heeft geadviseerd het complex aan te wijzen als gemeentelijk monument. Het advies van de Commissie kunt u vinden op de website www.welstandutrecht.nl. Het advies over de selectie vindt u in de notulen van 12 december 2023. Het advies over de zienswijzen vindt u in de notulen van 9 januari 2024.

De volgende overwegingen hebben geleid tot de aanwijzing van het complex als gemeentelijk monument:

Cultuurhistorische waardering

Het complex is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarden.

Het complex heeft cultuurhistorische waarde als karakteristiek voorbeeld van de stadsvernieuwing in Utrecht en met name in de wijk Oudwijk. De actieve rol van de buurtbewoners in het ontwerpproces is kenmerkend voor de periode van de stadsvernieuwing en voor het stadsvernieuwingproces in Oudwijk.

Het complex heeft stedenbouwkundige waarde vanwege de bijzondere stedenbouwkundige opzet in met een halfronde vorm en gegroepeerd rond hoven, als referentie (volgens de ontwerpers) aan het hovenierskarakter van Oudwijk.

Het complex heeft architectuurhistorische waarde vanwege de voor de stadsvernieuwing kenmerkende eenvoudige en sobere architectuur.

Kernwaarden

- De stedenbouwkundige compositie: een samenstel van een vierkant woonblok (de herbestemde drukkerij), twee pleinen, waarvan het belangrijkste plein bestaat uit een kwartcirkel met bebouwing, en een woonblok aansluitend aan de bebouwing van de Bloemstraat.
- Het semiopenbare hof karakter: poorten en doorwaadbaarheid van het binnen gebied
- Inpassing in bestaande omgeving: met name door de hoogte die aansluit op de omgeving
- Autovrij complex, dubbel grondgebruik: parkeren onder het maaiveld, wonen op en boven het maaiveld
- De diversiteit aan woningtypen, eigen aan de stadsvernieuwing
- De eenvoudige architectuur

De architectuur is kenmerkend voor de stadsvernieuwing in zijn soberheid, met name door het gebruik van veel trespas. Het materiaal wordt dan ook niet beschouwd als behorend tot de kernwaarden. Vervangen is mogelijk. Wel kenmerkend is de lichte kleur van de gebruikte materialen.

De volledige redengevende beschrijving van het complex vindt u als bijlage bij deze brief.

Werkzaamheden aan monumenten

Met de aanwijzing van het complex als beschermd gemeentelijk monument willen wij de monumentale waarden zoveel mogelijk in stand houden. Een monumentenstatus heeft voor een eigenaar dan ook enkele gevolgen. Zo is voor het aanbrengen van wijzigingen aan een beschermd monument meestal een omgevingsvergunning nodig. Voor regulier onderhoud zoals schilderwerk in de bestaande kleur of aanpassingen aan interieur zonder monumentale waarden hebt u geen vergunning nodig op grond van de Verordening Erfgoed. Daarnaast is soms maatwerk nodig bij het uitvoeren van werkzaamheden.

Meer informatie hierover kunt u vinden in de Verordening Erfgoed Gemeente Utrecht, artikel 3 e.v. en op de website www.utrecht.nl/monumenten. Bent u van plan werkzaamheden uit te voeren, dan kunt u vooraf advies vragen aan de afdeling Erfgoed.

Leningen en subsidies

Eigenaren van gemeentelijke monumenten ondersteunen wij bij de instandhouding van hun monument met het Utrechts Restauratie Fonds. Uit dit fonds kunt u een laagrentende lening aanvragen voor restauratie en verduurzaming van uw monument. Ook zijn er verschillende regelingen voor verduurzaming waar u mogelijk gebruik van kunt maken. Meer informatie hierover vindt u op de website www.utrecht.nl/monumenten. De afdeling Erfgoed kan u advies geven en begeleiden u bij het indienen van een aanvraag.

Datum 20 maart 2024
Ons zaaknummer 11169797/20240320/1110-BS

Monumentenschildje

Als eigenaar van een monument kunt u een monumentenschildje bij uw voordeur plaatsen. Dit monumentenschildje kunt u gratis aanvragen door contact op te nemen met de afdeling Erfgoed.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Erfgoed via monumenten@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2.e



5.1.2.e

5.1.2.e afdeling Erfgoed

Datum 20 maart 2024
Ons zaaknummer 11169797/20240320/1110-BS

Bezwaarclausule

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van Burgemeester en Wethouders.

Het adres is:
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dat besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.