

Leegstaand aanbod kantoorruimte per deelgebied, in m ² >500 m ² en groter					Q1 2024
	Voorraad	Leegstand	Niet leegstand	Aanbod	Leegstand (%)
Stationsgebied**	719.055	17.447	8.923	26.370	2,4%
Rest Centrum	159.700	6.439	795	7.234	4,0%
Papendorp	298.815	10.986	2.581	13.567	3,7%
Oost (ex. Galgenwaard)	114.900	1.536	-	1.536	1,3%
Galgenwaard*	70.265	1.188	-	1.188	1,7%
Rijnsweerd	249.515	13.635	23.255	36.890	5,5%
Kanaleneiland	344.215	9.111	4.742	13.853	2,6%
Overvecht	55.290	602	-	602	1,1%
Lage Weide	107.500	34.197	640	34.837	31,8%
Oudenrijn	42.100	12.558	930	13.488	29,8%
Leidsche Rijn (ex. LRC)	25.900	-	-	-	0,0%
Leidsche Rijn Centrum	47.800	-	-	-	0,0%
Overige	136.400	6.744	2.207	8.951	4,9%
Utrecht	2.781.430	114.443	44.073	158.516	4,11%

Bron: Cushman & Wakefield 2023, totaalvoorraad 2.7 miljoen (BAK, 2023)

*Galgenwaard, excl. Kromhout Kazerne ca. 74.000 m²

**Exclusief Gildenkwartier in Hoog Catharijne