

**Vergunningen, Toezicht en Handhaving**

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 14 030

www.utrecht.nl



Teatro B.V.

t.a.v. De directie

Oudegracht 148

3511 AZ UTRECHT



\* - B Z W - G U - Z 2 0 2 4 - 0 0 0 4 9 2 3 \*

Behandeld door 5.1.2.e  
Doorkiesnummer 5.1.2.e  
E-mail 5.1.2.e @utrecht.nl  
Bijlage(n) 1  
Uw kenmerk  
Uw brief van

Datum 20 maart 2024  
Ons kenmerk GU-Z2024-0004923  
Onderwerp Constateringsbrief

Verzonden **26 MAART 2024**  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte directie,

Op 14 maart 2024 is door inspecteurs van de afdeling Toezicht en Handhaving een controle uitgevoerd in uw bedrijf, gevestigd op het adres Oudegracht 148, 3511AZ Utrecht.

De onderstaande algemene regels kunnen voor uw bedrijf van toepassing zijn:

- Algemene plaatselijke verordening Utrecht 2010;
- Besluit activiteiten leefomgeving;
- Omgevingsplan;
- Besluit bouwwerken leefomgeving;
- Alcoholwet;
- Wet op de Kansspelen;
- Verordening horeca gemeente Utrecht;
- Beleidsregel terrassen gemeente Utrecht.

Bij het controlebezoek zijn 4 overtredingen geconstateerd. Deze overtredingen staan in de bijlage. In de bijlage staan tevens de hersteltermijnen vermeld.

Ik vraag u de overtredingen voor de in de bijlage gestelde termijnen ongedaan te maken. Bestaan de overtredingen bij een volgende controle nog steeds, dan kan ik u een last onder bestuursdwang of last onder dwangsom opleggen. Ik ga ervan uit dat u het niet zo ver laat komen.

**Vergunningen, Toezicht en Handhaving**

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 20 maart 2024

Ons kenmerk GU-Z2024-0004923

**Heeft u vragen?**

Voor meer informatie kunt u terecht bij <sup>5.1.2.e</sup> telefoonnummer: <sup>5.1.2.e</sup>

e-mailadres: <sup>5.1.2.e</sup> @utrecht.nl.

Hoogachtend,

<sup>5.1.2.e</sup>

H. Rempe

Afdelingshoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving.

Datum 20 maart 2024  
Ons kenmerk GU-Z2024-0004923

## Bijlage

In het kort: De brandslanghaspel is niet zichtbaar aangeduid.  
Overtreding: In uw bedrijf zijn één of meerdere brandhaspels aangetroffen welke niet duidelijk zichtbaar zijn opgehangen of aangeduid worden door een pictogram als bedoeld in NEN3011  
Voorschrift: Artikel 3.127 lid 3 en artikel 4.220, lid 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.  
Maatregel: U moet de brandhaspel(s) duidelijk zichtbaar (laten) ophangen of (laten) markeren met een pictogram als bedoeld in NEN3011.  
Termijn: Binnen twee weken na dagtekening.

In het kort: De draagbare brandblusser is niet zichtbaar aangeduid.  
Overtreding: In uw bedrijf zijn één of meerdere draagbare blustoestellen aangetroffen welke niet duidelijk zichtbaar zijn opgehangen of aangeduid worden door een pictogram als bedoeld in NEN3011.  
Voorschrift: Artikel 3.127, lid 3 (bij nieuwbouw artikel 4.223, lid 3) van het Besluit bouwwerken leefomgeving.  
Maatregel: U moet het draagbaar blustoestel duidelijk zichtbaar (laten) ophangen of (laten) markeren met een pictogram als bedoeld in NEN3011.  
Termijn: Binnen twee weken na dagtekening.

In het kort: De draagbare brandblusser in de keuken is niet meer gekeurd.  
Overtreding: In uw bedrijf zijn één of meerdere draagbare blustoestellen aangetroffen waarvan niet kon worden aangetoond dat het ten minste eenmaal per twee jaar op adequate wijze het nodige onderhoud krijgt en dat de goede werking is gecontroleerd.  
Voorschrift: Artikel 6.35, lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.  
Maatregel: U moet de draagbare blustoestellen (laten) keuren en onderhouden of (laten) vervangen.  
Termijn: Binnen één maand na dagtekening.

In het kort: De brandslanghaspel in de gang is niet meer gekeurd.  
Overtreding: In uw bedrijf zijn één of meerdere brandslanghaspels aangetroffen waarvan niet konden worden aangetoond dat deze ten minste eenmaal per twee jaar op adequate wijze het nodige onderhoud krijgt en dat de goede werking is gecontroleerd.  
Voorschrift: Artikel 6.35, lid 2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.  
Maatregel: U moet de brandslanghaspels (laten) keuren en onderhouden of (laten) vervangen.  
Termijn: Binnen één maand na dagtekening.