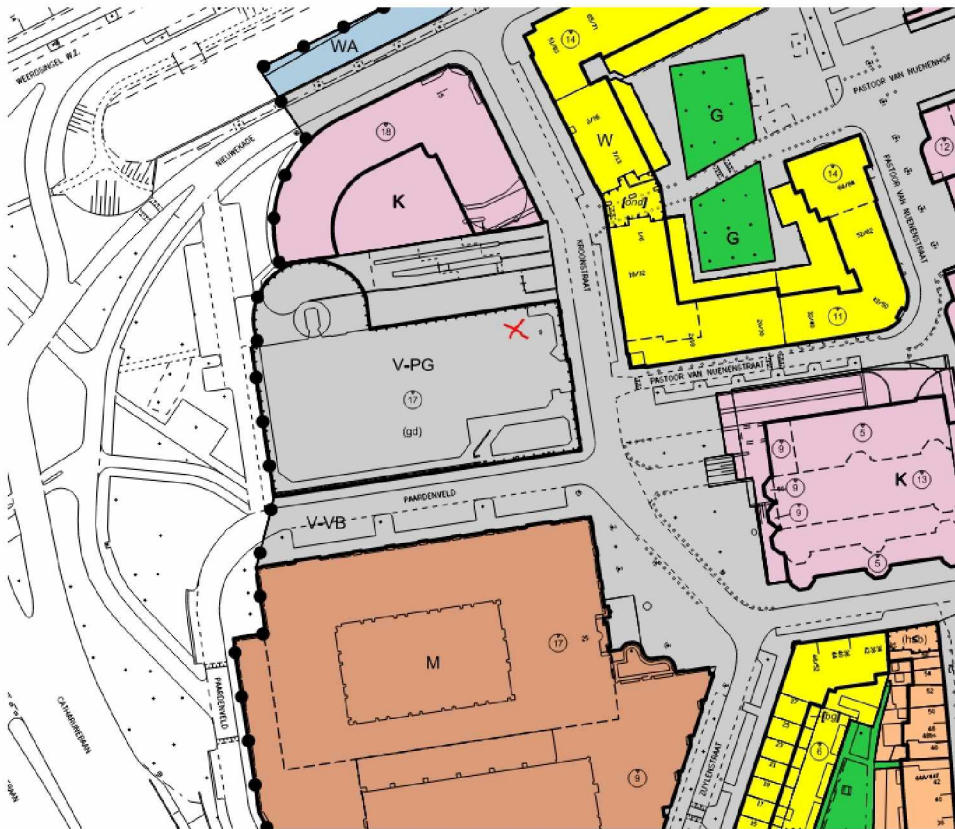


Voorgeschiedenis

Check voorgeschiedenis (VTH)	Is er al eerder een aanvraag voor de locatie geweest?
Check precedent (VTH en Stedenbouw)	Zijn in de directe omgeving in het verleden vergelijkbare plannen vergund/afgewezen? Zo ja, gebouwd volgens vergunning? VTH doet een omgevingsscan in de rij zelf. Eventueel op aanvraag van de stedenbouwkundige kan nog door VTH een extra onderzoek naar mogelijk precedents worden gedaan

- Bestemmingsplan Wijk C, onherroepelijk (19 mei 1987)
- **Bestemmingsplan 'Binnenstad', onherroepelijk (25 januari 2012)**
- Chw Algemene regels over bouwen en gebruik, onherroepelijk (vastgesteld 30 november 2017)
- Voorbereidingsbesluit detailhandel en bezorging 2023, vastgesteld (2 februari 2023)
- Chw bestemmingsplan Algemene regels Utrecht, geheel in werking (vastgesteld 2 februari 2023)
- Voorbereidingsbesluit tabaksspecialzaken 2023, vastgesteld (8 juni 2023)



Bestemmingsplan 'Binnenstad' is van toepassing. Het perceel heeft de bestemming 'verkeer-parkeergarage' (artikel 22) en de aanduiding 'gemengde doeleinden'.

Artikel 22 Verkeer-Parkeergarage

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer-Parkeergarage' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ondergrondse- en bovengrondse parkeervoorzieningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'gemengde doeleinden' zijn tevens detailhandel, publieksgerichte dienstverlening, zakelijke dienstverlening en bedrijven toegestaan; en de daarbij behorende:
- c. nutsvoorzieningen;
- d. fietsenstallingen;
- e. geluidwerende voorzieningen.

Conclusie

Een sportschool past niet binnen deze bestemming.

1.51 maatschappelijke voorzieningen:

voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, religie, sport, onderwijs, openbare diensten, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren.

Kruimelen

Artikel 4 lid 9 bijlage II BOR