

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 21 november 2023 16:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: In behandeling nemen aanvraag Koeriersterslaan 101 in Utrecht
(HZ_WABO-23-38414)

Geachte mevrouw [REDACTED],

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in Park Transwijk in Utrecht voldoet aan de indieningsvereisten en is in behandeling genomen. Dit betekent dat wij uiterlijk op 11 januari 2024 een beslissing nemen. In bepaalde gevallen kan deze datum nog veranderen. Als dat zo is, dan krijgt u hierover schriftelijk bericht.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij mevrouw [REDACTED], telefoonnummer: [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

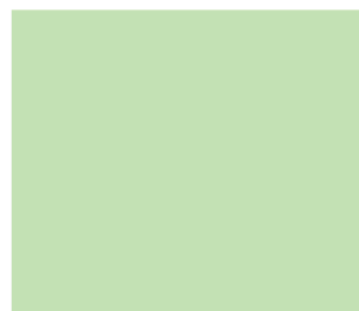
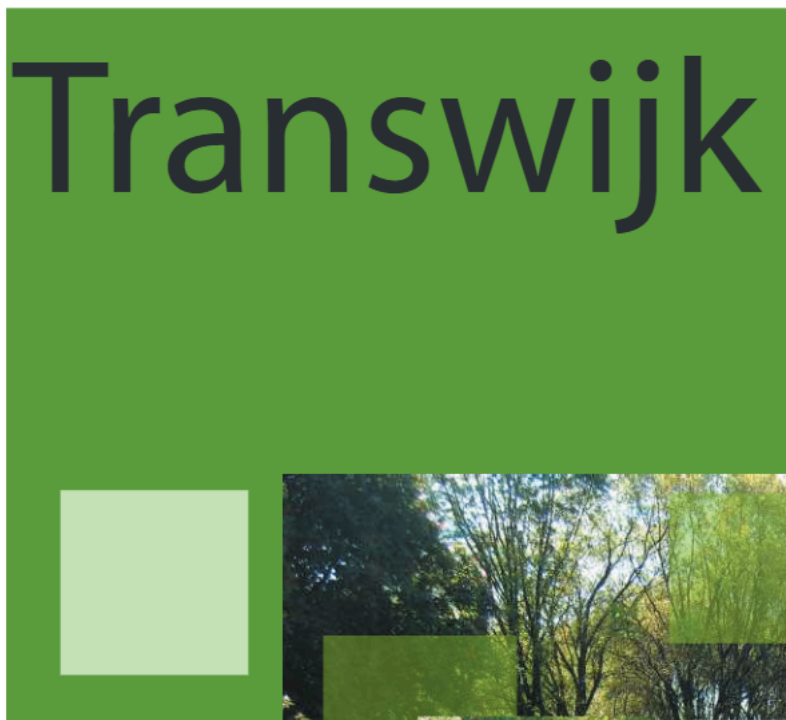
E-mail [REDACTED]

Internet www.utrecht.nl/bwo

Beheerplan Park



Transwijk



INHOUD

| | |
|---|-----------|
| HOOFDSTUK 1 RICHTLIJNEN VOOR BEHEER..... | 5 |
| 1. Inleiding | 5 |
| 2. Historie | 5 |
| 3. Technische informatie | 5 |
| 4 Visie | 6 |
| 5. Eindbeelden | 9 |
| 6 Beheer | 12 |
| 7. Projecten | 15 |
| HOOFDSTUK 2 VERGUNNINGEN | 17 |
| 1. Inleiding | 17 |
| 2. Evenementen en regelgeving | 17 |
| HOOFDSTUK 3 TECHNISCHE GEGEVENS | 20 |
| HOOFDSTUK 4 BEHEER NIET-OPENBARE RUIMTE | 22 |
| HOOFDSTUK 5 BEHEERORGANISATIE..... | 23 |

Bijlagen

- Tekening beheergroepen
- Definitief ontwerp Park Transwijk, fase 2
- Eigendommenkaart
- Bestemmingsplankaart, Kanaleneiland
- Contactpersonen



HOOFDSTUK 1 RICHTLIJNEN VOOR BEHEER

1. Inleiding

Park Transwijk is momenteel samen met park De Gagel het grootste stadspark van Utrecht. Het is ruim van opzet. Met de komst van Leidsche Rijn krijgt het park steeds meer een centrale plek in de stad. Allemaal ingrediënten om park Transwijk een park met potenties te noemen.

Park Transwijk is recent door de gemeente Utrecht grootschalig aangepakt. De inrichting voldeed niet meer aan de wensen van deze tijd en het park werd matig bezocht.

Met deze herinrichting is de toegankelijkheid en de veiligheid sterk verbeterd. Zo zijn verschillende voorzieningen toegevoegd, waaronder een evenemententerrein, een speeltuin, een skatebaan en een siertuin, waardoor het park een stuk aantrekkelijker geworden is.

Ook het groen is grondig aangepakt om meer variatie en kwaliteit te krijgen. Waardevolle bomen en heesters zijn zoveel mogelijk gespaard gebleven. Op sommige plekken zijn kwalitatief mindere bomen verwijderd, zoals in de speeltuin en de siertuin. Op andere plekken zijn nieuwe bomen teruggekomen, zoals een drievoudige bomenrij aan de entreelaan. Totaal zijn er ruim 90 nieuwe bomen aangeplant. Verder zijn heesters en vaste planten aangeplant, kruiden gezaaid en natuurlijke oevers aangelegd.

Nu de revitalisering is afgerond is het van belang een gericht en consequent beheer te voeren. Daarom is in opdracht van Bureau Beleid Buitenruimte van de Gemeente Utrecht dit beheerplan opgesteld.

In dit plan worden de eindbeelden van de verschillende beheergroepen beschreven. Dit plan geeft niet aan hoe de eindbeelden bereikt worden. De ontwikkeling van beplanting is van teveel factoren afhankelijk, zoals grondslag, ziektes, stormen en andere inzichten en wensen. De gebruiker van dit beheerplan is voldoende vakkundig om de beschreven eindbeelden en beheerrichtlijnen op een juiste manier te interpreteren. Daarbij is dit beheerplan een handvat voor het maken van keuzes en om deze keuzes uit te leggen aan burgers en bestuur.

De looptijd van dit beheerplan is circa 10 jaar. De situatie die dan wordt aangetroffen vormt de basis voor het nieuwe beheer.

2. Historie

Park Transwijk is tussen 1956 en 1964 aangelegd, gelijktijdig met de bouw van de wijk Kanaleneiland. Het park is oorspronkelijk ontworpen in de stijl van de Nieuwe Zakelijkheid. Dat houdt in dat gebruik is gemaakt van lange en duidelijke zichtlijnen. Hierdoor ontstond een gevoel van openheid en ruimte. Een uitgekende compositie van beplanting, water en beplanting zorgde voor een verweving van het park met de omliggende bebouwing.

Het Masterplan Kanaleneiland Centraal uit 1996 is de belangrijkste aanleiding geweest voor revitalisering van Park Transwijk. Door zijn omvang, zijn ligging en ruimtelijke opzet heeft het park een grote potentie. Maar het werd steeds slechter bezocht. Het park moest weer veilig, bereikbaar en aantrekkelijk worden. Deze ambitie werd versterkt door de bouw van Leidsche Rijn. Daardoor komt het park steeds centraler in de stad te liggen.

Om die potentie in de toekomst waar te maken is het revitaliseringplan Park Transwijk ontwikkeld. De eerste fase van dit plan is in 2002 afgerond, de tweede fase is onlangs, in de zomer van 2005, gerealiseerd.

3. Technische informatie

3.1 Bodemopbouw en grondwater

Volgens de regio indeling Fysisch Geografische Regio (FGR) ligt het park in het Rivierengebied.

In 2003 is door de gemeente Utrecht een 'Verkennd bodemonderzoek Park Transwijk' uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de bodem bestaat uit klei op grof zand. De dikte van het kleipakket verschilt per locatie, maar bedraagt circa 2.00 meter. Klei heeft de eigenschap dat het voedselrijk is. De infiltratiecapaciteit van klei is matig tot slecht. Het grondwater in het park is circa +0.10 NAP. In de nabijheid van het park zijn drie peilbuizen geplaatst. Regelmatig vindt op deze wijze het monitoren van de grondwaterstand plaats.

Het maaiveldniveau is gemiddeld circa +1.70 NAP.

3.2 Potentieel natuurlijke vegetatie

De potentieel natuurlijke vegetatie (PNV) wordt vooral bepaald door de grondslag. De PNV hoeft in een stadspark niet te worden nagestreefd, maar geldt vooral als een indicatie voor het beheer. De PNV geeft aan wat de gebiedseigen soorten zijn die het in het park ook daadwerkelijk goed doen.

De te verwachte PNV voor het park is het 'Gewoon Eiken Haagbeukenbos'. De geleidende soorten zijn zomereik, es, hazelaar en haagbeuk (Rapport

geïntegreerd bosbeheer, LNV nr. 50 Wageningen).

3.3 Bezoekers

Voor de revitalisatie van het park was het bezoek van het park matig met vooral bezoekers uit de directe omgeving. Door de komst van Leidsche Rijn is het park meer in de kern van de stad komen te liggen. Vooral na de revitalisering is het park een stuk aantrekkelijker en beter bereikbaar geworden. Bezoekers kunnen zich volop vermaken in de voorzieningen die onlangs zijn vernieuwd of toegevoegd zoals de stadsboerderij, de speeltuin, de horecagelegenheid en de skatebaan. Op het evenemententerrein zullen er 6 tot 10 keer per jaar muziek evenementen tot 10.000 bezoekers georganiseerd gaan worden.

Door deze veranderingen is de verwachting dat de bezoekersaantallen sterk zullen gaan stijgen.

3.4 Bomenbestand

De meeste bomen in Park Transwijk zijn jonger dan 40 jaar. Soorten die veel in het park voorkomen zijn: eik, es, els, veldesdoorn, plataan, linde, meelbes en acacia.

Met de revitalisering is zo zorgvuldig mogelijk met de bomen omgegaan. Op sommige plekken zijn kwalitatief mindere bomen verdwenen, zoals in de speeltuin en de siertuin. Op andere plekken zijn bomen teruggekomen, zoals een drievoudige bomenrij aan de nieuwe entreelaan. Er zijn 90 nieuwe bomen aangeplant.

3.5 Toegankelijkheid

Het park is vanuit de Beneluxlaan voor de directe omgeving vrij toegankelijk.

Bij de Europalaan is het park begrensd met een hekwerk met drie toegangspoorten.

Onlangs is aan deze zijde een nieuwe entree voor langzaam verkeer toegevoegd. Deze entree is na zonsondergang afgesloten met een hek.

Verder zijn er toegangspoorten bij de entree van de Vreugdenhillaan en bij de entree naar de kinderopvang. De poorten worden na zonsondergang gesloten. Binnen het park liggen de stadsboerderij, de schoolwerktuinen en de speeltuin bij elkaar en zijn omgeven door één afsluitbare omheining. Stadswachten houden toezicht in het park.

4 Visie

In het definitief ontwerp voor het Park Transwijk is de visie voor het park uiteengezet.

Deze visie geeft in grote lijnen het gebruik en aanzien van het park weer. Daarmee vormt de visie de aanzet voor de te bepalen eindbeelden. De belangrijkste elementen van de visie zijn in dit beheerplan summier overgenomen.

4.1 Twee componenten

Het park bestaat uit twee componenten; het landschappelijk raamwerk en de voorzieningen. Het



landschappelijk raamwerk is de groene hoofdstructuur van het park. Het landschappelijk raamwerk bestaat uit de aanwezige lanen, de hoofdwaterloop en de grote weide met de bosheuvel. De voorzieningen in het park zijn een paviljoen, een siertuin, een speeltuin, de stadsboerderij, de schoolwerktuinen, een skatebaan, een verkeerstuin en een (bouw)speeltuin met kinderopvang. Gestreefd wordt naar het handhaven van een open karakter zodat de voorzieningen ook van de buitenkant aantrekkelijk zijn.

4.2 Het landschappelijk raamwerk

De lanen en bomen

Het park heeft een uitgebreid netwerk van lanen en bomen. Bomenrijen geven het park structuur. Vooral relatief oudere bomen zijn beeldbepalend en hebben een grote natuurwaarde. De bomen verdienen daarom bijzondere aandacht in het beheer.

De hoofdwaterloop

In het park is een waterpartij met een natuurlijk peil aanwezig. De oeverafwerking sluit aan bij de omliggende parkinrichting door:

- natuurlijke oevers en oevervegetatie ter hoogte van bossages en kruidachtigen,
- beschoeide oevers zonder oevervegetatie ter hoogte van gazons,
- plaatselijk vlonders als bouwkundige accenten.

De grote weide met de bosheuvel

Karakteristiek voor het park is de grote, open grasweide met de bosheuvel. De grasmat van de weide is verstevigd met een constructie van zand en een NETLON toplaag (zie bijlage: tekening beheergroepen). In de ondergrond is een drainagesysteem verwerkt. Dit zorgt voor een goed gedraineerde, draagkrachtige en stabiele ondergrond. Door deze constructie is de weide ook geschikt voor het organiseren van evenementen.

De weide is in 2005 ingezaaid met een sportmengsel. In het eerste seizoen mogen geen evenementen plaatsvinden zodat het gras de kans krijgt om zich te verstevigen.

Het parkbos op de bosheuvel is een gevarieerd bos dat bestaat uit open en dichte plekken. Op de open plekken kan de onderbeplanting zich goed ontwikkelen. Op een aantal plaatsen is een geleidelijke overgang tussen het bos en de kruidenzoom. De kruidenzoom is gebaseerd op de natuurlijke grondslag en hoort bij het kruidentype 'voedselrijk'.



Naast de grote weide zijn er nog een aantal andere gazons in het park. Die zijn niet verstevigd. Alle gazons worden kort gemaaid zodat ze zorgen voor een optimale ruimtelijkheid en een goede bruikbaarheid.

4.3 De voorzieningen

Naast een beschrijving van de voorzieningen worden ook de verantwoordelijke afdelingen aangegeven. Een lijst met contactpersonen van dit moment is te vinden in de bijlage 'contactpersonen'.

De bouwspeeltuin

De bouwspeeltuin heeft een avontuurlijk karakter en is bedoeld voor kinderen van 2 tot 14 jaar. Er zijn veel natuurlijke materialen toegepast. Alle toestellen zijn gecertificeerd. De certificaten zijn in het bezit van stichting Doenja. De inrichting moet blijven voldoen aan het 'Attractiebesluit Speeltoestellen' in verband met de veiligheid. Het streven is dat er 6 dagen per week toezicht is met ruime openingstijden.

Het beheer en onderhoud van de bouwspeeltuin is overgedragen aan de Stichting Doenja van de Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling van de gemeente Utrecht.

Schoolwerktuinen

De schoolwerktuin bestaat uit twee akkers met centraal een verhard deel met proefveldjes. De kleiige grond moet geschikt blijven voor grondbewerking en de drooglegging moet gegarandeerd zijn. Bij de aanleg is daarom zand vermengd met bestaande grond. De schoolwerktuinen zijn eigendom van de afdeling Natuur- en Milieucommunicatie van de gemeente Utrecht.

Stadsboerderij

De stadsboerderij bestaat uit een aantal gebouwen, weiden en onverharde buitenruimten. De weiden zijn voorzien van drainage die het water afvoeren via de bloementuin naar de singel. Glooiende heuvels en natuurstenen muurtjes vormen onderdeel van de weide. Er is een ruimte voor een speeltuin- en/of welzijnswerker. Stadswachten kunnen hier

koffiedrinken, naar het toilet of lunchen. De stadsboerderij is eigendom van de afdeling Natuur- en Milieucommunicatie van de gemeente Utrecht.

Skateterrein

Het skateterrein bestaat uit een asfaltvloer met een aantal toestellen en een muurtje. De inrichting moet blijven voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen. Het skateterrein is in beheer van de Dienst Stadsbeheer van de gemeente Utrecht. Begeleiding vindt plaats door Stichting Doenja van de Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling van de gemeente Utrecht.

Siertuin

De siertuin bestaat uit een terrastuin, bloementuin, bostuin en een watertuin. De terrastuin is ingericht met stoelen die groepsgewijs tussen de bomen zijn geplaatst. De bloemenborders in de bloementuin bestaan uit een fijne beplanting met een fleurig karakter. Hier zijn per plantvak zowel vaste planten (bijvoorbeeld daglelies) als uitbundig bloeiende heesters toegepast (bijvoorbeeld doorbloeiende heesterrozen). Elk vak is ingericht met planten met dezelfde tint. In de bloemborders worden technische voorzieningen toegepast om de vakken optimaal te laten groeien.

De bostuin is een schaduwrijke plek, door handhaving



van bestaande bomen. Het accent ligt hier op bodembedekkende beplanting, stinzeplanten en heesters. De grond moet hier schraal en luchtig zijn.

De watertuin bestaat uit soorten die op de overgang van water naar land thuishoren, zoals de dotterbloem, gele lis en koninginnekruid.

De siertuin is in beheer van de Dienst Stadsbeheer van de gemeente Utrecht.

Kinderopvang

De inrichting moet blijven voldoen aan het 'Attractiebesluit Speeltoestellen'. De afdeling Beheer en Onderhoud van de gemeente Utrecht is exploitant van de kinderopvang.

Horecapaviljoen

Centraal tussen de voorzieningen is een

horecapaviljoen gepland. Met een terras en een nieuwe vijver op het zuiden.

Op dit moment is er nog geen paviljoen; er is nog geen ondernemer die het geheel ontwikkelt en exploiteert.

Verkeerstuin

De beheerder van de verkeerstuin is de Dienst Maatschappelijke ontwikkeling. De verkeerstuin wordt geëxploiteerd door de politie.

4.4 Natuur & Ecologie

Met de revitalisatie van het park is een goede basis gelegd voor het ontwikkelen van natuurwaarden.

Er zijn natuurlijke oevers aangelegd en kruidenvegetaties gezaaid. Er is meer variatie in het bos door het verwijderen van kwalitatief mindere bomen. De onderlagen krijgen daardoor meer licht waardoor ze zich beter kunnen ontwikkelen. Langs de randen van het parkbos zijn bomen verwijderd en is er een geleidelijke overgang gemaakt met mantel- en zoomvegetaties.

Om richting te geven aan een juist ecologisch beheer is gebruik gemaakt van de kadernota 'Stadsnatuur voor Utrecht' van IBN-DLO, 1999.

Dit rapport is voor de revitalisatie opgesteld. Echter ook na de revitalisatie biedt de kadernota waardevolle handvaten voor een juist ecologisch beheer.

In Park Transwijk zullen evenementen plaats gaan vinden. Om de natuur voldoende kansen te bieden wordt in het hoofdstuk 2 'Vergunningen' van dit beheerdocument het kader aangegeven waarbinnen deze evenementen georganiseerd mogen worden.

4.5 Kadernota Stadsnatuur voor Utrecht

In de kadernota 'Stadsnatuur voor Utrecht' wordt aan Park Transwijk vier levensgemeenschappen toegekend: mozaïek droog bos, mozaïek droog grasland, mozaïek vochtig grasland en beekzoet water.

De waterstructuur langs sportpark Welgelegen verbindt Park Transwijk met de groene gebieden langs de Leidsche Rijn.

Door te zorgen voor een meer natuurlijke bosstructuur kan de ecologische waarde van het park versterkt worden. Onder andere door ontwikkeling van de struiken- en kruidenstructuur en het bevorderen van de ontwikkeling zoomvegetatie.

Uitgangspunt voor parken in Utrecht blijft de recreatieve functie, ecologie is een nevenfunctie.

In de kadernota worden verschillende verbindingsmodellen gebruikt voor doelsoorten. Ze worden beschreven in de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur. Park Transwijk valt binnen het 'Verbindingsmodel Kamsalamander' en het 'Verbindingsmodel hermelijn'. Het doel is om met het ecologische beheer in het park de omstandigheden voor deze doelsoorten te optimaliseren.

4.6 Verbindingsmodel kamsalamander

Het doel van dit model is de verspreiding en leefmogelijkheden bevorderen van amfibieën als kamsalamander, meerkikker, ringslang en dagvlinders. Begeleidende soorten hierbij zijn kleine en middelgrote zoogdieren als muizen, egel, bunzing en struweelvogels.

Bouwstenen zijn een mozaïek van plas-drasbermen, vochtig (schraal)grasland, ruigtes, struwelen en kleine bossages. In Park Transwijk komen die vooral langs het water voor.

Een knelpunt voor dit model is de verdroging van vochtige vegetaties. Daardoor kan een te grote afstand (maximaal 100 meter) tussen de leefgebieden ontstaan. Een ander knelpunt is verstoring van de rust- en leefgebieden voor de begeleidende soorten. Daardoor kunnen deze soorten en uiteindelijk de gidssoort, de kamsalamander zelf, verdwijnen.

4.7 Verbindingsmodel hermelijn

Het doel van dit model is de verspreiding en leefmogelijkheden bevorderen van soorten als hermelijn, zandhagedis en dagvlinders.

Begeleidende soorten hierbij zijn wezel, egels, muizen en struweelvogels.

Bouwstenen zijn vooral structuurrijke, bosachtige beplantingen.

Bij Park Transwijk vormt vooral de beplanting langs de Beneluxlaan de verbinding met andere populaties. Knelpunten voor dit model zijn vooral onderbrekingen van de bossages en verstoring van de rust- en leefgebieden.

5. Eindbeelden

Eindbeelden zijn voor de beheerder de leidraad voor het bepalen van het beheer.

De eindbeelden zijn gedeeltelijk overgenomen uit het 'Kwaliteitsinstrument onderhoud openbare ruimte 2003'. Voor iedere beheergroep is het eindbeeld beschreven. Het beheerniveau voor Park Transwijk is vastgesteld op beheerniveau 7 (zie paragraaf 6.6).

De indeling van de beheergroepen voor het groen, terreinmeubilair en verhardingen zijn afgeleid van MB-beheer; het beheersysteem van de gemeente Utrecht. De kunstwerken zijn een onderdeel van KIOS: het Kunstwerken Informatie Onderhoudssysteem van de gemeente Utrecht.

De verlichting is een onderdeel van OVMS: het beheersysteem voor openbare verlichting van de gemeente Utrecht.

Het vaststellen van een eindbeeld is van een aantal factoren afhankelijk. Ten eerste de vraag 'wat wil ik', daarnaast zijn technische factoren als bodem, licht, aanwezige soorten, oppervlakte, kroonsluiting en dergelijke bepalend.

Voor bestratingen, gazons en terreinmeubilair zijn de beelden vrij stabiel. Voor parkbos is dit allerminst. Zo kan er een situatie ontstaan waarbij parkbos, dat voldoet aan het eindbeeld, door het wegvallen van bomen weer opnieuw opgebouwd moet worden. Een parkbos is dynamisch. Daarom moet ieder jaar

worden gekeken wat voor beheermaatregelen nodig zijn om het eindbeeld te halen en in stand te houden.

In het algemeen geldt dat de beplanting geen belemmering op mag leveren voor de fysieke veiligheid. Afwegingen en maatregelen met betrekking tot de sociale veiligheid zijn meegenomen in het 'Definitief ontwerp Park Transwijk' (zie bijlage).

Hieronder volgen de gewenste eindbeelden per beheergroep.

5.1 Bomen

Uitgangspunt van het bomenbeheer is om de ontwikkeling van kwalitatief goede en waardevolle bomen te stimuleren. Park Transwijk heeft een relatief jong bomenbestand met een leeftijd tot ongeveer 40 jaar. Echt oude bomen komen nog niet voor. Het accent ligt dan ook op het ontwikkelen van toekomstbomen: concurrentiekrachtige en grondgebonden soorten. Voor Park Transwijk moet nog nader onderzocht worden welke bomen tot toekomstbomen ontwikkeld kunnen worden.

Om het bomenbestand in stand te houden is regelmatige inboet noodzakelijk. Bij inboet van bomen moet er een goede beoordeling gemaakt worden. Hierbij zijn de volgende aandachtspunten van belang:

- Is er voldoende ruimte ondergronds en bovengronds?
- In het geval van veel concurrentie: welke boomsoort verdient de voorkeur? Uitgangspunt hierbij is om de boomsoort af te stemmen op de grondslag en PNV (zie paragraaf 3.2).
- Wat is het eindbeeld van de gehele beplanting?

Boom in verharding

Eindbeeld: Een volgroeide boom met een volledig ontwikkelde habitat. De opkroonhoogte langs wegen is circa 4,50 tot 6,0 meter. Ter plaatse van fiets- en voetpaden is dit circa 2,50 meter. De boomkroon bestaat uit takken die geen gevaar opleveren door afbreken.

Boom in beplanting

Eindbeeld: Een volgroeide boom met een volledig ontwikkelde habitat. De boom wordt niet opgekroond. De boomkroon bestaat uit takken die geen gevaar opleveren door afbreken. Bij een eventuele dunning wordt de groei en ontwikkeling van toekomstbomen bevorderd.

Boom in gras

Eindbeeld: Een volgroeide boom met een volledig ontwikkelde habitat. De boom wordt niet opgekroond. De boomkroon bestaat uit takken die geen gevaar opleveren door afbreken.

5.2 Heesters

Bodembedekkers

Eindbeeld: Een gesloten bodembedekkende

beplanting. Onkruidgroei kan door de geslotenheid zeer beperkt voorkomen.

Heestervakken/ botanische rozen

Eindbeeld heestervakken: De heestervakken mogen uit zowel inheemse heesters als exoten bestaan. De beplanting heeft vooral een begeleidend functie zonder doorzicht. De vakken bestaan uit zoveel mogelijk gesloten beplanting die minder dan 5 cm over de rand uitgroeit. Er mogen geen zaailingen voorkomen. Onkruidgroei is beperkt toegestaan: maximaal 20% van maximaal 10 cm hoogte.

Eindbeeld botanische rozen: Een gesloten beplanting van bloeiende botanische rozen. Onkruidgroei mag door de geslotenheid zeer beperkt voorkomen.

Sierheesters

Eindbeeld: Een beplanting bestaande uit (gecultiveerde) heesters. De belangrijkste functies zijn visueel en representatief. Bloei, vruchten, vorm en geur zijn de belangrijke kenmerken. Kruiden zijn sporadisch toegestaan, maar mogen niet boven de heesterbeplanting uitkomen.

5.3 Bosplantsoen

Bossingel

Eindbeeld: De bossingel bestaat voornamelijk uit inheemse heesters. De beplanting heeft vooral een begeleidend functie zonder doorzicht. De vakken bestaan uit zoveel mogelijk gesloten beplanting. Onkruidgroei is beperkt toegestaan: tot maximaal 7%. Er zijn maximaal 5-10% kale plekken in het plantsoen. Dood hout is minimaal toegestaan: slechts 2%. Zware takken, plakkers en zuigers mogen maximaal 15% voorkomen.



Parkbos

Eindbeeld: Het parkbos bestaat uit een gevarieerd bos met een gelaagde opbouw van bomen, heesters en kruiden. Er zijn verschillende open plekken in het bos. De kroondekking van de bomen is circa 60%. De heesterdekking is ca. 50%. Het percentage wintergroene heesters bedraagt circa 10%. De kruidenlaag is goed ontwikkeld, is gebiedseigen



en hoort bij het kruidentype 'voedselrijk' (zie Vademecum Wilde planten van Instituut voor Bos- en Natuuronderzoek). Langs de randen zijn geleidelijke overgangen met een mantel-, zoom en kruidenvegetatie. Er is ruime variatie in de leeftijd van bomen. De ontwikkeling van toekomstbomen wordt bevorderd. Toekomstbomen zijn de bomen die vitaal zijn, op een markante plek staan en goede kansen hebben. Het parkbos heeft grote potentie voor het 'verbindingsmodel hermelijn' (zie paragraaf 4.7).

5.4 Rozen

Eindbeeld: Een beplanting die bestaat uit sierrozen. Bloei en geur zijn belangrijke kenmerken. De bloei is groter dan 90%. De dekking van de sierrozen is groter dan 90%.

5.5 Hagen

Eindbeeld: Een lijnvormige, gesloten beplanting bestaande uit één soort. De haag loopt van onder naar boven iets taps toe. Er komen op minder dan 1% van de lengte kale plekken voor. De haagvoet is begroeid met onkruid tot maximaal 5 cm hoogte. Uitgroei over de rand is maximaal 5 cm. De snoei vorm is goed en er is maximaal 10 cm uitloop. De hoogte van de hagen is maximaal 1.20 tot 1.50 meter.

5.6 Kruidachtigen – Vaste planten

Eindbeeld: Een beplanting die voornamelijk uit kruidachtige meerjarige (gecultiveerde) planten bestaat. Ongewenste kruidengroei komt sporadisch voor en is niet woekereend. De beplanting vormt een gesloten vegetatie.

5.7 Gras

Grasveld

Eindbeeld: Een grazige vegetatie bestaat voor het grootste deel uit grassen in volledige sluiting, onkruiden komen sporadisch voor. Maximaal 5% kale plekken met een oppervlak van minder dan 1 m². Het profiel is bolrond met een goede afwatering. De drains moeten goed functioneren en worden, indien nodig, doorgespoten. De hoogte van het gras mag minimaal 4 en maximaal 7 cm zijn. Spoorvorming in

het gras mag niet voorkomen.

NETLON grasveld - evenemententerrein

Eindbeeld: Een grazige vegetatie met een stabiele en veerkrachtige ondergrond die gewapend is met NETLON. De grazige vegetatie bestaat voor het grootste deel uit grassen in volledige sluiting. Onkruiden komen sporadisch voor. Er zijn maximaal 5% kale plekken met een oppervlak van minder dan 1 m². Het profiel is bolrond met een goede afwatering. De drains moeten goed functioneren en worden, indien nodig, doorgespoten. De hoogte van het gras mag maximaal 5 centimeter zijn. Spoorvorming in het gras mag niet voorkomen.



Hondenweide

Eindbeeld: Een grazige vegetatie die bestaat voor het grootste deel uit grassen in volledige sluiting. Onkruiden komen sporadisch voor. Er zijn maximaal 5% kale plekken met een oppervlak van minder dan 1 m². Het profiel is bolrond en voor een deel gedraineerd (de eerste 15 m vanaf de parkeerplaatsen tot aan de leiding van de stadsverwarming). De drains moeten goed functioneren en worden, indien nodig, doorgespoten. De hoogte van het gras mag maximaal 7 centimeter zijn. De hondenweide mag, indien hier toestemming voor is verleend, worden gebruikt als parkeerplaats. De hondenweide dient in dit geval vrij te worden gemaakt van hondenpoep. Spoorvorming in het gras mag niet voorkomen.

Gras apart maaieregime- kruidenvegetatie

Eindbeeld: Een kruidenrijke vegetatie, rijk aan bloeiende soorten. Er zijn geen kale plekken. De soortenrijkdom is groter of gelijk aan 20 soorten per 10 m².

5.8 Straatmeubilair

Banken, prullenbakken, bebording en fietsenrekken

Eindbeeld: Banken, prullenbakken, bebording en fietsenrekken moeten veilig zijn en goed functioneren met een goede onderhoudsstaat. Het meubilair moet voldoen aan de richtlijnen zoals opgesteld in het 'Kwaliteitsinstrument Onderhoud Openbare Ruimte'

Hekwerken

Eindbeeld: Hekwerken moeten veilig zijn en goed functioneren met een goede onderhoudstaat. De hekwerken moet voldoen aan de richtlijnen zoals opgesteld in het 'Kwaliteitsinstrument Onderhoud Openbare Ruimte'

Verlichting

Eindbeeld: Verlichting mag niet instabiel zijn. De scheefstand is kleiner dan 3 graden. De verdraaiing is kleiner dan 10 graden. De mast mag niet krom zijn. Deuken en butsen mogen maximaal 1 cm diep zijn en maximaal 5% van het totale oppervlak beslaan. De lichtopbrengst moet minimaal 80% van de afgesproken waarde zijn. Als er gebreken zijn moet reparatie 1 week na melding met de juiste materialen, armaturen en lichtkleur plaatsvinden. Onveilige situaties moeten direct verholpen worden.

Speelvoorzieningen

Eindbeeld: Attractieve speelruimte met veilige toestellen. Ondergrond ligt redelijk onder profiel: grote oneffenheden komen niet voor, kleine dammetje mogen voorkomen. Plaatselijk wateroverlast gedurende de zomer bij de speeltoestellen kan en mag voorkomen mits .

De speelvoorzieningen moeten voldoen aan het 'Attractiebesluit Speeltoestellen'. Hieraan voldoet ook de hangbrug langs de ecologische oever. De gemeente controleert de toestellen 4 maal per jaar. Zonodig worden er reparaties uitgevoerd of wordt het toestel verwijderd. Het zelfde geldt voor de speelondergronden.

Voor de hangbrug geldt dat deze veilig is. Het oppervlak mag niet glad zijn. Het oppervlak mag gesleten zijn, maar niet versleten. Kleine gebreken mogen voorkomen. Er mogen geen hele planken ontbreken.



5.9 Verharding

Asfaltverharding voetpad

Eindbeeld: Een aaneengesloten asfaltverharding met een afstrooilaag van grind. Er is maximaal 15% reparatie zichtbaar. Er zijn geen verzakkingen. Er komt geen uitgereden materiaal op het asfaltoppervlak voor.

Asfaltverharding entreelaan

Eindbeeld: Een aangesloten asfaltverharding. Er is maximaal 30% reparatie zichtbaar. Er zijn geen verzakkingen groter dan 5 cm. Er komt geen uitgereden materiaal op het asfaltoppervlak voor.

Klinkers

Eindbeeld: Een aaneengesloten klinkerverharding zonder ontbrekende klinkers.

Er komen geen verzakkingen voor. Er komt geen breuk of losse stenen voor. De onkruidbedekking is maximaal 10% van de voeglengte. De maximale hoogte van het onkruid bedraagt 12 cm.

Grasbetonstenen

Eindbeeld: Een halfopen verharding die bestaat uit grasbetontegels. Het beeld is groen door het gras dat in de openingen van de tegels groeit. Er komen geen verzakkingen van de grasbetontegels voor. De hoogte van het gras mag minimaal 4 cm en maximaal 7 cm zijn.

Halfverharding

Eindbeeld: Een verharding waarvan de toplaag bestaat uit grind. De onderliggende lagen mogen sporadisch door de toplaag heen komen. Het profiel mag afwijkingen vertonen: er zijn oneffenheden toegestaan maximaal 3 cm diep. Er mag geen langdurige wateroverlast zijn. Paden zijn voor 90% vrij van begroeiing.

5.10 Water

Ecologische oever

Eindbeeld: Een als natuurlijk overkomende vegetatie van (zoveel mogelijk) inheemse planten. Woekerende planten mogen niet de overhand krijgen. De soortenrijkdom is groter dan 25 stuks per m². De gewasdekking is groter dan 80%.

Waterpartij

Eindbeeld: Een waterpartij met (visueel) schoon water. Het doorzicht is goed (groter dan 50 cm). Het water stinkt niet. Alleen op warme dagen mag er enige geur waarneembaar zijn. De waterpartij is sporadisch begroeid met waterplanten. Algen, kroos en woekerende planten mogen niet de overhand krijgen. Drijfvuil komt sporadisch voor. Het waterpeil staat maximaal 15 centimeter onder de beschoeiing. Er is een gemengde en gezonde visstand. Er is een ganzenpopulatie die niet storend of ernstig vervuילend is. Er is een goedwerkende fontein.

Beschoeiingen

Eindbeeld: Een veilige, waterkerende beschoeiing. Boomgroei is niet toegestaan. Verzakking is beperkt toegestaan: maximaal 10 graden scheefstand over 25 % van de lengte. De maximale grootte van de openingen is 5 x 10 cm per 10 meter lengte.

5.11 Bouwkundige elementen

Vlonder

Eindbeeld: Een veilige, goed begaanbare houten vlonder. Het oppervlak mag niet glad zijn. Er mag geen aangroei plaatsvinden. Het oppervlak mag gesleten zijn, maar niet versleten. Voor 90% vrij van onrechtmatigheden. Kleine gebreken mogen voorkomen, functionaliteit mag echter niet in het geding komen.

Bruggen

Eindbeeld: Een veilige, goed begaanbare stenen brug. Het oppervlak mag niet glad zijn. Het oppervlak mag gesleten zijn, maar niet versleten. Kleine gebreken mogen voorkomen. Er mogen geen hele stenen ontbreken.

Stenen constructies

Eindbeeld: Veilige, goed begaanbare stenen constructies. Kleine gebreken mogen voorkomen. Van de trappen en de begeleidende muurtjes voor kering en begeleiding mogen geen hele stenen ontbreken.

Pergola

Eindbeeld: Een veilige, dragende constructie. De pergola mag niet scheef staan. Gebreken die gevaar opleveren moeten spoedig verholpen worden.

6 Beheer

De eindbeelden (zie hoofdstuk 5) zijn leidend voor het beheer. Dit beheerplan geeft dan ook niet aan welke beheermaatregelen nodig zijn om de eindbeelden te bereiken. Dat is ook niet wenselijk. De ontwikkeling van beplanting is van teveel factoren afhankelijk, zoals grondslag, ziektes, stormen en andere inzichten en wensen. In plaats dat het eindbeeld dan leidend is wordt er dan gestreefd om de beheermaatregelen op tijd uit te voeren.

Een beheerder moet aan de hand van de beschreven beelden en randvoorwaarden genoeg hebben om een consequent beheer te voeren.

6.1 Beheersystemen en budget

Budgetten voor het beheer worden toegekend met behulp van de diverse beheersystemen. Budgetten worden voor het groen, het terreinmeubilair en de speeltoestellen toegekend met behulp van het 'Utrechts Beheersysteem'. De beheerkosten berekend voor gemiddelde beplantingen en ook de maatregelen gelden voor deze gemiddelde beplantingen. In sommige gevallen zijn de algemene maatregelen uit het 'Utrechts Beheersysteem' niet toereikend om de beschreven eindbeelden te behalen. De randvoorwaarden zoals in de volgende paragrafen beschreven geven de beheerder, waar nodig, aanvullende handvaten.

Voor de kunstwerken worden budgetten toegekend met behulp van KIOS (Kunstwerken Informatie Onderhoudssysteem). Onder kunstwerken vallen de steigers, vlonders en bruggen.

De hangbruggen langs de natuurlijke oever worden beschouwd als speeltoestellen en zijn onderdeel van het Utrechts Beheersysteem.

Het beheer voor bebording, zoals langs de openbare weg, is vastgelegd in BS8.

De toegangsweg voor het park is onderdeel van het 'Wegbeheersysteem'.

Het beheer van de openbare verlichting is vastgelegd in het beheersysteem OVMS.

Op het moment van het samenstellen van dit beheerplan zijn de kunstwerken, het groen en de verhardingen van uitvoeringsfase 2 nog niet overgedragen aan de DSB. Daarmee zijn de objecten nog niet in de beheersystemen ingevoerd. De verantwoordelijkheid voor het onderhoud hiervan ligt daarmee op dit moment nog bij de uitvoerende partij.

6.2 Ecologische beheermaatregelen

De ecologische visie voor Park Transwijk is beschreven in hoofdstuk 4 'Visie' van dit rapport. Onderstaande richtlijnen kunnen hieraan bijdragen.

- In beplantingen van voldoende breedte de ontwikkeling van zoom-, mantelvegetaties en kruidenvegetaties bevorderen en/ of in stand

houden.

- Een gevarieerd parkbos stimuleren door het creëren en in stand houden van open plekken in het bos met geleidelijke overgangen aan de randen.
- Streven naar goed ontwikkelde kruidenvegetaties.
- Streven naar goed ontwikkelde ecologische oevers.
- Bevorderen van gebiedseigen vegetaties.
- Zoveel mogelijk gebruik maken van inheemse struik- en boomsoorten.
- Structuurrijke, bosrijke beplantingen bevorderen om zo meer rust- en leefgebied voor 'Model Hermelijn' (zie paragraaf 4.7) te creëren Zoveel mogelijk voorkomen van onderbrekingen van bossages en verstoring van deze rust- en leefgebieden.
- Streven naar meer rust- en leefgebied voor 'Model Kamsalamander' (zie paragraaf 4.6). Streven naar een goed ontwikkeld mozaïek van plasdrasbermen, vochtig (schraal)grasland, ruigtes, struwelen en kleine bossages. In Park Transwijk komen die vooral langs het water voor. Zoveel mogelijk voorkomen van onderbrekingen van deze rust- en leefgebieden.
- In brede beplantingen in het midden rillen van snoeihout maken.
- Bij snoei en dunningswerkzaamheden eventuele snippers niet in de plantvakken terugblazen.



Goed ontwikkelde kruidenvegetaties

6.3 Afwegingen bij dunningen

Iedere boom van de eerste grootte zal op den duur een kroonoppervlak hebben van circa één are. Dit gegeven maakt op termijn een dunning noodzakelijk. De beste manier om consequent deze dunningen uit te voeren is door middel van het aanwijzen van toekomstbomen. Toekomstbomen zijn de meest vitale bomen met de meeste kansen. Hierbij worden steeds weer dezelfde bomen bevoorreed. Uitgangspunt is dat per hoogdunning niet meer dan 20% van het bomenbestand wordt verwijderd.

Overige afwegingen bij dunningen:

- Een transparant kronendak resulteert in meer struikgroei en /of een goed ontwikkelde kruidenlaag.
- Dicht kronendak geeft schaduw en dus geen of weinig onderbeplanting.
- Bij de keuze voor de toekomstbomen is de concurrentiekracht van de bestaande beplanting mede bepalend .
- Waardevolle bomen hebben prioriteit boven een goed ontwikkelde struik of kruidlaag. In het algemeen mogen geen dunningen van waardevolle bomen plaatsvinden om de ondergroei te stimuleren.
- Volwassen bomen van de eerste grootte hebben een kroonprojectie van circa 100 m2.
- Bij dunningen wordt chronologisch gekeken naar: toekomstboom, duurzaamheid en vitaliteit, menging en onderbeplanting.
- Er mogen geen grote ingrepen per dunning plaatsvinden. Een cyclus van vier jaar is hierbij uitgangspunt. Vanuit de praktijk blijkt dat dit voldoende is om een bepaald beeld te bereiken.

6.4 Onkruidbeheersing parkbos

Het parkbos is geen natuurlijk bos. Daarom zal enige vorm van onkruidbeheersing noodzakelijk zijn. Een aantal aandachtspunten bij de onkruidbeheersing zijn:

- Brandnetels houden van geroerde grond en komen vooral voor waar grote ingrepen hebben plaatsgevonden. Als de beplanting weer 'tot rust komt' zal de brandnetel vanzelf verdwijnen.
- Het frequent afmaaien van brandnetels zal de plant uitputten.
- Bodembedekkers als dovenetel zijn zeer sterk. Uiteindelijk winnen ze het van de meeste onkruiden. Schoffelen zal daarom eerder een negatief effect hebben.
- Zeer regelmatig afmaaien kan de braam uitputten. Braam is lichtminnend. Met dunningen moet hier rekening mee gehouden worden. Bramen mogen alleen bestreden worden als het visueel storend is, of als waardevolle beplantingen bedreigd worden.
- In het parkbos in principe alleen schoffelen binnen de eerste meter van het pad. Het streven is om dit alleen te doen tijdens de eerste jaren van een nieuwe aanplant. Als een intensieve onkruidbeheersing noodzakelijk blijft, moet er een oplossing gezocht worden in de soort beplanting.

6.5 Beheer groen, kunst, fauna en evenementen

Bomen

Bomen in beplantingen worden in principe niet gesnoeid. Bij bomen langs de paden en speelplaats wordt er op dood hout gecontroleerd.

Bomen ouder dan 15 jaar worden meegenomen in de Visual Tree Assessment controle (VTA). Het is belangrijk om deze bomen tijdig te muteren in het beheersysteem.

Gazons

Uitvullen en inzaaien van kale plekken moet

regelmatig plaatsvinden. Indien nodig moeten mollen worden bestreden.

Water en fontein

Watergangen worden gebaggerd door Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR). De Dienst Stadsbeheer heeft met firma van der Zwan in een overeenkomst geregeld dat zij in oktober de fontein uit het water halen en onderhouden en in maart weer terugplaatsen.

Het aan- en uitschakelen gaat met een schakelklok die afgesteld staat op 10:00 uur aan en 18:00 uur uit.

Beeldende kunst

Beeldende kunst in Park Transwijk komt alleen voor aan de waterpartij. Hier staat een beeld met de naam 'De vooruitgang'. Verantwoordelijk voor het beheer is Bureau Bijzonder Beheer van de Dienst Stadsbeheer (zie bijlage contactpersonen).

Ganzen

In het park is een populatie ganzen aanwezig. Ze veroorzaken op dit moment geen overlast. Het streven is om deze populatie te handhaven en in evenwicht te houden.

Als er overlast ontstaat door overpopulatie dan moeten er maatregelen worden genomen. Te denken valt aan regelmatig nesten en eieren wegvangen en het overschot aan eenden wegvangen om zo het evenwicht weer te herstellen. Hiervoor kan Natuur en Milieucommunicatie (NMC) benaderd worden.



Evenementen

Afhankelijk van de frequentie en intensiviteit van de evenementen zal er extra beheer nodig zijn op en rondom de grote weide.

Extra maatregelen die na een evenement kunnen voorkomen zijn:

- Herstellen van de grasmat.
- Herstellen van de paden.
- Ploffen van de wortelzones van bomen in het gras.

6.6 Kwaliteitssysteem en onderhoudsniveau

Kwaliteitssysteem Onderhoud Openbare ruimte geeft als richtlijn aan dat Utrechtse parken moeten worden onderhouden op onderhoudsniveau 7. Hieraan moet het beheer in Park Transwijk minimaal voldoen. Om het kwaliteitsniveau te handhaven is

het wenselijk om elk jaar het park te monitoren of het beheer nog voldoet aan beheerniveau 7. Als bij dit monitoren knelpunten geconstateerd zijn moeten hier passende oplossingen voor worden bedacht. Met de betrokkenen dient hierover afstemming plaats te vinden.

Voor een aantal categorieën is het niet wenselijk om het kwaliteitssysteem toe te passen: het beheer voldoet of voldoet niet. Dit geldt bijvoorbeeld voor struikrozen en bomen. Op deze categorieën kan niet bezuinigd worden, is er geen geld meer voor onderhoud dan is het verstandiger om deze te verwijderen. Ook voor parkbossen is het niet wenselijk om het onderhoud het ene jaar te intensiveren om er later weer op te bezuinigen. Het eindbeeld zal in dat geval moeilijk te behalen zijn.

Voor sierheesters, vaste planten, paden en gazons is dit echter goed mogelijk. Een hoger budget betekent een hogere frequentie van onkruidbeheersing, minder begroeiing op de paden en minder kale plekken in het gazon.

6.7 Parkcoördinator en toezicht

Op dit moment zijn er twee toezichthouders in Park Transwijk. Mogelijk wordt dit in de toekomst uitgebreid naar vier toezichthouders.

Momenteel wordt onderzocht of een parkcoördinator voor 24 uur per week aangesteld kan worden. Deze coördinator zal ervoor zorgen dat de nieuwe functies en activiteiten direct goed op elkaar afgestemd worden, dat er geen 'grijze gebieden' in verantwoordelijkheden ontstaan, dat het onderhoud en beheer snel en adequaat genoeg uitgevoerd worden en bezoekers weten wie ze kunnen aanspreken met vragen en klachten. Hij of zij is verantwoordelijk voor het beheer van groen en grijs (behalve de gebouwen), en fungeert als 'smeermiddel' tussen politie, wijkwelzijnsorganisatie, horecaondernemer, bewoners, wijkbureau en evenementenorganisatoren op het gebied van veiligheid, activiteiten, participatie en voorlichting. Hij of zij initieert daarin, begeleidt en stemt af.

De hekken aan de Europalaan worden geopend en gesloten door Protect Eye (zie bijlage contactpersonen).

Ook de stadsboerderij, schoolwerktuinen en de speeltuin zijn omsloten door een hekwerk. Het streven is dat tussen zonsopgang en zonsondergang de paden voor de fietsers open zijn. Het streven is ook dat voorzieningen zo vaak mogelijk open zijn.

Tijdens de revitalisatie van Park Transwijk is door een groep betrokken bewoners overwogen om een Stichting 'Vrienden voor...' op te richten. Tot dusver is dat nog niet gerealiseerd.

De stichting zou voornamelijk een signalerende functie hebben en betrokken zijn bij het organiseren van activiteiten.

Er moet nog geïnventariseerd worden of hier voldoende animo voor is.

7. Projecten

Een park is nooit af. Door andere wensen of onvoorziene omstandigheden zullen er altijd beheeroverstijgende werken noodzakelijk zijn. Hierna een overzicht te geven van de nog uit te voeren werkzaamheden. Als er geld vrijkomt dan kan er direct een keuze worden gemaakt welk project uitgevoerd kan worden.



| Wat | Wanneer | Wie | Kosten | Toelichting |
|---|---------|-----|--------|--|
| Oeverbescherming eiland | n.t.b. | IWO | n.t.b. | Om het eiland met de beeldbepalende wilg te behouden is het nodig dat er oeverbescherming en beplanting op het eiland wordt aangebracht. |
| Vaststellen toekomstbomen | n.t.b. | IWO | n.t.b. | Voor de ontwikkeling van een gevarieerd bomenbestand is het nodig om te onderzoeken welke bomen tot toekomstbomen ontwikkeld kunnen worden |
| Bochtverbreding asfaltpaden | n.t.b. | IWO | n.t.b. | Om beschadiging en spoorvorming van het groen te voorkomen is het nodig om krappe bochten in de asfaltpaden te verbreden. |
| Omvormen beplantingen, vergroten natuurwaarde | n.t.b. | IWO | n.t.b. | Op een aantal plekken is het onkruid moeilijk te beheren. Deze vakken omvormen in kruidenvakken (ecologisch groen) maakt het beheer goedkoper en vergroot de natuurwaarde. |
| Entree noordkant | n.t.b. | IWO | n.t.b. | De beplanting aan de noordzijde van het park is hoog. De sociale veiligheid kan verbeterd worden door diverse vakken te vervangen door lagere beplanting. |
| Kale open plekken in heestervakken | n.t.b. | IWO | n.t.b. | De open plekken in de heesterbeplantingen beplanten met forse heesters om het gewenste gesloten beeld te bereiken. |
| Herstel rozenvakken | n.t.b. | IWO | n.t.b. | Na de aanpak van de natte plekken de rozenvakken opnieuw inplanten. Bekeken moet worden of dit opnieuw rozen kunnen zijn of dat dit een andere plantsoort moet zijn. |
| Herstel kruidenvakken | n.t.b. | IWO | n.t.b. | Opnieuw inzaaien van de kruidenvakken langs de randen van de heestervakken volgens het oorspronkelijk ontwerp. Beheren als gras met een apart maairegime-kruidenvegetatie |
| Drainage natte plekken | n.t.b. | IWO | n.t.b. | Het voorkomen van natte plekken bij de rozenvakken, het aangrenzende bosplantsoen en de kruidenvakken. Een ringdrainage is inmiddels aangelegd. In de verharding rondom de vakken zijn inmiddels kolken aangebracht. Indien dit niet voldoende functioneert zullen aanvullende maatregelen nodig zijn. |

Verklaring afkorting IWO: Integraal Wijk Onderhoud

HOOFDSTUK 2 VERGUNNINGEN

1. Inleiding

Het park Transwijk wordt geclaimd voor diverse gebruiken zoals wandelen, spelen, zonnen, joggen. Er zullen ook evenementen plaats gaan vinden. In het beheerdocument wordt het kader aangegeven waarbinnen deze georganiseerd mogen worden. Daarnaast is er een zo totaal mogelijke opsomming van vergunningen, wetten die van toepassing zijn voor het dagelijks beheer van het park. Tenslotte is er een overzicht van de verantwoordelijke afdelingen en functies.

2. Evenementen en regelgeving

Voor het Park Transwijk zijn het definitief ontwerp kadervormend. Van toepassing zijn verder de onderliggende plannen als de nota Stadsnatuur, het Bestemmingsplan en de Algemene Plaatselijke verordening (APV).

Rapporten en ontwerp

- In het Definitief Ontwerp is voor het evenementen terrein uitgegaan van evenementen voor maximaal 10.000 bezoekers tot een maximum van 6 tot 10 keer per jaar. Voor het laden en lossen zijn vrachtwagens alleen op de versterkte ondergrond van de grote weide toegestaan.
- Volgens APV moeten activiteiten en de aard van het park in elkaar verlegde liggen. Tevens staan hier de regels omtrent venten, gedrag in parken en geluidsoverlast.
- In het rapport Stadsnatuur voor Utrecht, zijn stadsparken door hun bomenstructuur en opbouw vooral statig monumenten.

Technische beperkingen

- Het gras van het park buiten de grote weide is niet aangelegd als evenementen terrein. Zeker onder natte omstandigheden zal de kleibodem hier snel dichtslempen en beschadigen. Herstel kost tijd en geld.
- De voet - en fietspaden zijn niet zodanig geconstrueerd dat ze een grote wioldruk kunnen dragen, met uitzondering van het pad door het zuidelijke terrein.
- De voornaamste functie van het park is het recreëren. Evenementen mogen dit niet nadelig beïnvloeden door bijvoorbeeld herstelwerken aan de grote weide.
- Harde muziek is nadelig voor dieren. Onder andere voor vogels in het park en de verschillende dieren op de stadsboerderij.

Bovenstaande opsomming heeft geresulteerd in een toetsingskader voor Park Transwijk. Iedere vergunning zal hieraan getoetst worden. Bij iedere vergunning wordt een kaart van het park toegevoegd waarop afzettingen, rijroutes en standplaatsen zijn aangegeven. Op deze kaart wordt specifiek aangegeven waar alleen met vrachtwagens gereden mag worden.

Toetsingskader

- Autoverkeer is alleen toegestaan op de entreelaan. Tijdens evenementen zijn vrachtwagens alleen op de versterkte NETLON-ondergrond van de grote weide toegestaan.
- Parkeren is alleen toegestaan op de parkeerplaatsen langs de entreelaan. Tijdens evenementen is parkeren incidenteel toegestaan op het grasveldje (hondenweide) met versterkte ondergrond.
- Evenementen moeten passen bij de uitstraling van Park Transwijk.
- Activiteiten vinden alleen plaats op en rond de grote weide.
- Kwetsbare beplantingen moeten afgezet worden met dranghekken.
- Geen bebouwing, opslag in de wortelzones van bomen.
- Bomen mogen niet gebruikt worden als verankering.
- Honden zijn aangelijnd toegestaan. Alleen de hondenspeelweide zijn honden los toegestaan.
- Geluid bij evenementen moet voldoen aan het 'Meetprotocol bij buitenevenementen' zoals dit in 2001 door het college van Utrecht is vastgesteld. De geluidsproductie is in dit protocol gebonden aan een grens van 80 dB(A), gemeten vlakbij de dichtstbijzijnde 'geluidsgevoelige' gevel waar het evenement plaatsvindt. Sinds kort is er een verruiming van dit protocol. Er mogen per jaar maximaal vijf grotere evenementen plaatsvinden, waarvan twee in de binnenstad met een geluidsgrens van 90 dB(A).
- Er moet gezorgd worden voor toiletruimtes.
- Evenementen mogen het normale en voornaamste gebruik van het park niet langdurig verstoren (afsluiten weide om herstellen).

Festivals zullen gemonitord worden op handhaving van de regels en op bezoekersaantallen. Hulpdiensten zullen gevraagd worden bij toenemende bezoekersaantallen toestemming te geven. Er kan een bedrijfshulpverlening plan (BHV) gevraagd worden. Voor aanvang zal er een schouw worden gehouden

met de organisatoren van de activiteit. De situatie zoals dan wordt aangetroffen wordt vastgelegd. Na afloop van het evenement zal er weer een oplevering plaatsvinden, eventuele schade zal direct verhaald worden op de organisatie. Tevens zal er een evaluatie opgemaakt worden die meegenomen zal worden bij het eventueel opnieuw afgeven van de vergunning. Er zal een striktere handhaving plaatsvinden, deze resultaten zullen ook meegenomen worden in de evaluatie.

Beheerkosten

Bij het uitgeven van vergunningen moet rekening gehouden worden met een toenemende beheerdruk. Meubilair, gras en paden zullen sneller verslijten en de inspanningen die geleverd moeten worden om het kwaliteitsniveau op een 7 te houden zullen omhoog moeten.

Terugkomende activiteiten

Op dit moment vinden er nog geen terugkerende activiteiten in Park Transwijk plaats.

De bedoeling is om dit wel te stimuleren. Park Transwijk is ook geschikt voor grotere evenementen tot 10.000 bezoekers.

Te denken valt ook aan een bevrijdingsfestival, een kermis of een circus.

Gemeentebreed dient hierover afstemming plaats te vinden. Uitgangspunt voor circussen en kermissen is het geldende circus - en kermisbeleid.

Vergunningen en wetgeving

Bij werkzaamheden in het park kan ook de gemeente verplicht zijn vergunning aan te vragen. Ook zijn er bepalingen waar de beheerder rekening mee moet houden.



| Wat | Benodigde vergunning | Verantwoording | Duur |
|------------------------|--|--|----------|
| Bomen kap | Velvergunning | Gemeente (Algemene Plaatselijke Verordening) | 12 weken |
| Evenementen | Evenementenvergunning | Gemeente | |
| Graven | KLIC-melding | Kabel en Leiding Informatie Centrum (KLIC) | 2 weken |
| Bouwen | Bouwvergunning | Bestemmingsplan gemeentelijke verordening | |
| Grondwateronttrekking | Bemalingvergunning | Provincie | |
| Overlast van dieren | Vrijstelling | Provinciale staten | |
| Dierenvervoer | In overleg met gemeente: Dienst Stadsbeheer - Bureau Bijzonder Beheer | Ministerie van LNV | |
| Verstoring flora fauna | Vrijstelling | Ministerie van LNV | |
| Vissen | - visakte (bij 1 hengel) - AUHV (Algemene Utrechtse Hengelaars - Vereniging) vergunning en visakte (bij meerdere hengels) | Gemeente (Algemene Plaatselijke Verordening) | |
| Grondverzet | Schone grondverklaring | Gemeente | 2 weken |
| | Ontgravingvergunning | Provincie | |
| IJsverkoop | IJsverkoopvergunning | Gemeente | |

Flora en Faunawet

De Flora en Fauna wet beschermt planten en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten (tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan). In februari 2005 is er een Algemene Maatregel van Bestuur vastgesteld: bij bestendig beheer en een gedragscode hoeft er geen vrijstelling aangevraagd te worden.

In een gedragscode omschrijft de gemeente hoe tijdens werkzaamheden de schade aan planten en dieren zal worden voorkomen, of tot een minimum te beperken.

Of in Park Transwijk planten en diersoorten voorkomen die beschermd worden door de Flora en Fauna wet is op dit moment niet bekend. Een inventarisatie is daarom aan te bevelen. Afhankelijk van de resultaten van deze inventarisatie kan dan bepaald worden of het noodzakelijk is een gedragscode op te stellen voor Park Transwijk.

HOOFDSTUK 3 TECHNISCHE GEGEVENS

| BEHEERGROEPEN | HOEVEELHEID BEHEER DSB | EENHEID |
|---|---------------------------|---------|
| BOMEN | | |
| Boom in verharding | 17 | st |
| Boom in beplanting | 252 | st |
| Boom in gras | 226 | st |
| BOSPLANTSOEN | | |
| Bossingel | 14900 | m2 |
| Parkbos | 12000 | m2 |
| ROZEN | 135 | m2 |
| HAAG /LIJNVORMIG - BLOKHAAG | 550 | m1 |
| KRUIDACHTIGEN - VASTE PLANTEN | 180 | m2 |
| HEESTERS | | |
| Bodembedekkers | 2400 | m2 |
| Heestervakken/ botanische rozen | 11000 | m2 |
| Sierheesters | 4500 | m2 |
| GRAS | | |
| Grasveld | 46000 | m2 |
| NETLON grasveld - evenemententerrein | 9000 | m2 |
| Hondenweide | 2850 | m2 |
| Gras apart maairegime - kruidenvegetatie | 9500 | m2 |
| STRAATMEUBILAIR | | |
| Banken (35), afvalbakken (15), fietsenstalling-nietjes (40) | 90 | st |
| Hekwerken | 650 | m1 |
| SPEELVOORZIENINGEN | 3 | st |
| VERHARDING | | |
| Asfaltverharding voetpad | 4850 | m2 |
| Asfaltverharding entreelaan | | |
| Klinkers | 1850 | m2 |
| Grasbetontegels | | |
| HALFVERHARDING | 750 | m2 |
| WATER | | |

| | | |
|-----------------------|------|-----------|
| Ecologische oever | 2730 | <i>m2</i> |
| Waterpartij | 9800 | <i>m2</i> |
| Beschoeiingen | 500 | <i>m1</i> |
| | | |
| BOUWKUNDIGE ELEMENTEN | | |
| Vlonder | 2 | <i>st</i> |
| Bruggen | 2 | <i>st</i> |
| Stenen constructies | 5 | <i>st</i> |
| Pergola | 1 | <i>st</i> |
| | | |

HOOFDSTUK 4 BEHEER NIET-OPENBARE RUIMTE

Niet openbare ruimten in het park zijn de gebouwen en het terrein dat hoort bij de stadsboerderij, de schoolwerktuinen, de bouwspeeltuin, de verkeerstuin en de kinderopvang.

De stadsboerderij en de schoolwerktuinen zijn eigendom van de afdeling Natuur en Milieucommunicatie (NMC) van de gemeente Utrecht. Het beheer en onderhoud van bouwspeeltuin is overgedragen aan de Stichting Doenja. Dit in opdracht van de Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling van de gemeente Utrecht.

De verkeerstuin is in beheer bij Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling en wordt geëxploiteerd door de politie.

De afdeling Beheer en Onderhoud is exploitant van de kinderopvang.

NMC heeft te maken met diverse regelgeving omtrent meststoffen en dierenwelzijn en dergelijke. Deze wet en regelgeving wordt niet behandeld in dit beheerplan. Dit valt volledig onder auspiciën van NMC.

Nadere beschrijving van de voorzieningen en de verantwoordelijke afdelingen is te vinden in Hoofdstuk 1 'beheerplan' van dit beheerdocument (zie paragraaf 4.3).

Een lijst met contactpersonen van dit moment is te vinden in de bijlage.



HOOFDSTUK 5 BEHEERORGANISATIE

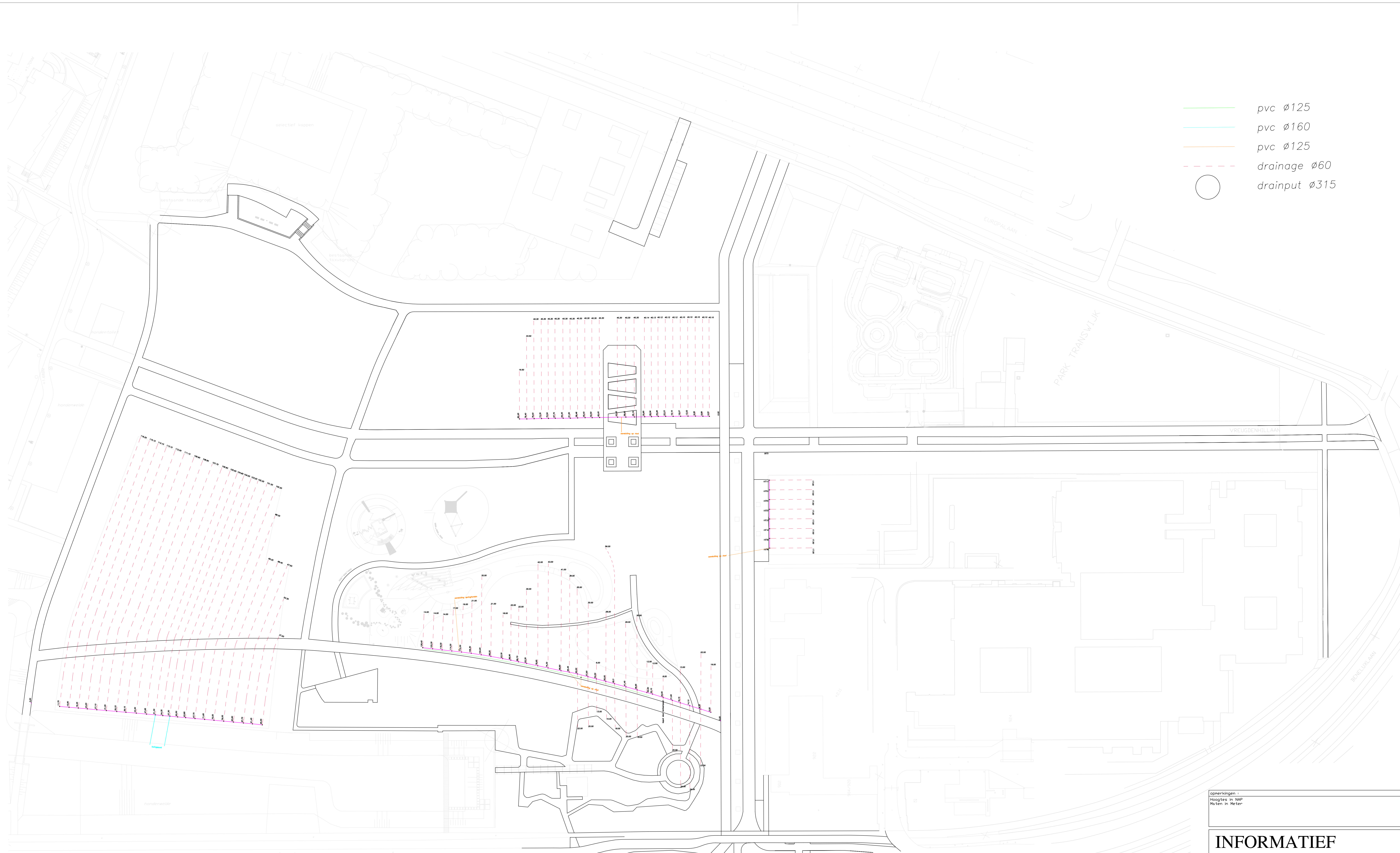
De wijkopzichter fungeert als eerste aanspreekpunt voor het beheer van Park Transwijk. Verzoeken betreffende het beheer worden via de wijkopzichter bij de verantwoordelijke afdelingen uitgezet. De direct verantwoordelijken voor de verschillende objecten zijn in onderstaande tabel weergegeven. Een aanvullende lijst met contactpersonen is te vinden in de bijlage.

| Object | Verantwoordelijke afdeling binnen de gemeente Utrecht | Functie | Opmerkingen |
|------------------------------------|---|------------------------------|--|
| Infrastructuur (bovengronds) | IWO | Wijkopzichter | |
| Groen | IWO | Wijkopzichter | |
| Bomen | IWO / Vakgroep groen | Wijkopzichter | |
| Onttrekking grondwater / overstort | IWO | Wijkopzichter | |
| Informatieborden | NMC | Beheerder | |
| Afsluiten hekken | IWO | Wijkopzichter | |
| | | | |
| Ganzen | NMC | Beheerder | |
| Paviljoen | NMC | | |
| Dierenweide | NMC | Beheerder | |
| Speeltoestellen | Speelplaatsenploeg/ Stichting Doenja van DMO | Opzichter/ accountmanager | |
| Infrastructuur (ondergronds) | DSB-BBR-Regie (voorlopig) | Procesmanager (voorlopig) | |
| Beeldende kunst | DSB-Bureau Bijzonder Beheer | beleidsmedewerker | |
| Zwerfvuil | IWO | Wijkopzichter | |
| Vergunningen | Afdeling vergunningen | | In overleg met wijkopzichter en wijkaccountmanager |
| Fontein /vijver | IWO | Wijkopzichter | |
| Beheerdocument | BBR (voorlopig) | Procesmanager (voorlopig) | |

Verklaring afkortingen:

- IWO - Integraal Wijk Onderhoud
- NMC- Natuur en Milieucommunicatie
- BBR - Bureau Beleid Buitenruimte
- DSB - Dienst Stadsbeheer

- pvc Ø125
- pvc Ø160
- pvc Ø125
- - - drainage Ø60
- drainput Ø315



opmerkingen
 Hoogtes in NAP
 Meten in Meter

INFORMATIEF

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| A | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

uitgave wijzigingen datum getekend getoetst geant

project
 Reconstructie Transwijk

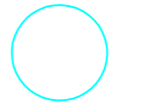
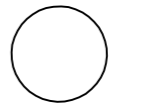
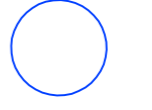





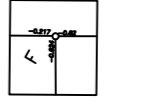
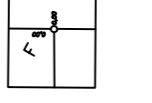





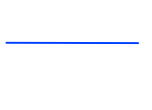
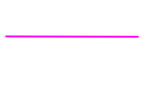
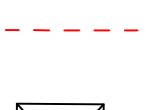
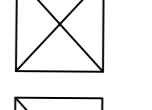
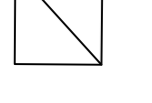
onderdeel
 revisie drainage

opdrachtgever
 DSB

| | | | |
|---|----------------|------------------|---|
| 1 | bladen | bladzijde | 1 |
| | formaat | A0 | |
| | schaal | 1:500 | |
| | tekeningnummer | 3 | |
| | bestandsnaam | revisie drainage | |

Kva Utrecht
 Postbus 20, 3454 BG Du Meern
 Gronovewegdijk 10

Tel:foon (0)30 2919600
 Telefax (0)30 2919999
 E-mail: www.kva.nl

-  siflon
-  ontstoppingsstuk
-  drainput
-  inspectieput
-  Huisaansluiting
-  T-stuk
-  Standpijp
-  Inlaat
-  put + bob
-  afstand put tot put
-  uitlegger+maat
-  riool 125
-  riool 160
-  riool 250
-  riool 250
-  riool 315
-  riool 250/375
-  drain rond 60
-  straatkolk
-  trottoirkolk



opmerkingen
 Hoogtes in NAP
 Meten in Meter

INFORMATIEF

| | | | | | |
|---------|-------------|--|-------|----------|---------|
| A | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| uitgave | wijzigingen | | datum | getekend | gecont. |

project
 Reconstructie Transwijk

onderdeel
 revisie riolering

opdrachtgever
 DSB

| | | | | | |
|--|--|---|----------------|-------------------|---|
| | | 1 | bladen | bladzijde | 1 |
| | | | formaat | A0 | |
| | | | schaal | 1:500 | |
| | | | tekeningnummer | A | |
| | | | bestandsnaam | revisie riolering | |

Kva Utrecht
 Postbus 20, 3454 BG Du Meern
 Gronoveweg 10

Telefoon (030) 2919600
 Telefax (030) 2919999
 E-mail: www.kva.nl