

Utrecht, 16 juli 2023

Geachte heer, mevrouw,

Gemeente Utrecht wil met Kerckebosch (Groep) het gebied aan de Jan van Galenstraat, van Ginnekenlaan en Huizingalaan herontwikkelen. Initiatiefnemer en gemeente Utrecht zetten daarbij in op een supermarkt in het project als drager voor andere economische activiteiten in het project 'Nieuwbouw Ezelsdijk' (hierna ook genoemd 'project Jan van Galenstraat' ofwel 'project'). Daarnaast wordt ook een significante hoeveelheid van wat momenteel openbare ruimte is toegevoegd aan het project om te bebouwen.

Dit heeft ook impact op de hoeveelheid openbare ruimte, leefbaarheid en parkeerplaatsen die beschikbaar blijven voor omwonenden en andere gebruikers in de buurt; een onderwerp waar de buurt zich ernstig zorgen over maakt. Dit geldt zeker gezien er vragen zijn over de berekening mbt het rechtens verkregen niveau wat betreft parkeren dat voor het project wordt gebruikt. Er leven ernstige twijfels over de aannames voor de berekening van dit rechtens verkregen niveau. Vragen over dit onderwerp zijn, hoewel meermaals gesteld, door de gemeente tot op heden niet beantwoord.

Graag ontvang ik alle documentatie die informatie bevat die direct of indirect van invloed is (geweest) op de keuzes rond de bebouwing, mate van bebouwing, en inrichting van openbare ruimte, en rechtens verkregen niveau mbt parkeren in het (voor)ontwerp voor project 'Nieuwbouw Ezelsdijk'.

Deze informatie betreft uitdrukkelijk zowel alle fases uit het UPP die door het project in het verleden zijn doorlopen of momenteel doorlopen worden, als ook voor de aanloop naar het project; voorafgaand aan het in gang zetten van het UPP voor project 'Nieuwbouw Ezelsdijk'.

Deze informatie omvat in ieder geval, maar is niet beperkt tot:

- Alle agenda's, verslagen, besluiten(-lijsten), (interne) stukken en documentatie (inclusief kladversies, en commentaren op kladversies) van de gemeente Utrecht gerelateerd aan het gebruik en inrichting van openbare ruimte in project 'Nieuwbouw Ezelsdijk'.
- Alle agenda's, verslagen, besluiten(-lijsten), (interne) stukken en documentatie (inclusief kladversies, en commentaren op kladversies) van de gemeente Utrecht gerelateerd aan berekening van, aannames voor de berekening van, en vaststelling van het rechtens verkregen niveau mbt parkeren in project 'Nieuwbouw Ezelsdijk'.
- Alle correspondentie (waaronder, maar niet beperkt, tot e-mail, fysieke post, sms, whatsapp; inclusief kladversies, en commentaren op kladversies) verstuurd door de gemeente Utrecht gerelateerd aan de inrichting van huidige openbare ruimte voor project 'Nieuwbouw Ezelsdijk' aan andere partijen.
- Alle correspondentie (waaronder, maar niet beperkt, tot e-mail, fysieke post, sms, whatsapp; inclusief kladversies, en commentaren op kladversies) verstuurd door de gemeente Utrecht gerelateerd aan de berekening van, aannames voor de berekening van, en vaststelling van het rechtens verkregen niveau mbt parkeren voor project 'Nieuwbouw Ezelsdijk' aan andere partijen.

- Alle correspondentie (waaronder, maar niet beperkt, tot e-mail, fysieke post, sms, whatsapp), stukken en documentatie ontvangen door de gemeente Utrecht gerelateerd aan inrichting van huidige openbare ruimte voor project 'Nieuwbouw Ezelsdijk'.
- Alle commentaren op, notulen van besprekingen, alle agenda's, verslagen, besluiten(-lijsten), (interne) stukken en alle andere documentatie(inclusief kladversies, en commentaren op kladversies) nav deze voornoemde ontvangen correspondentie.
- Alle correspondentie (waaronder, maar niet beperkt, tot e-mail, fysieke post, sms, whatsapp), stukken en documentatie ontvangen door de gemeente Utrecht gerelateerd aan berekening van, aannames voor de berekening van, en vaststelling van het rechtens verkregen niveau mbt parkeren voor project 'Nieuwbouw Ezelsdijk'
- Alle commentaren op en notulen van besprekingen, alle agenda's, verslagen, besluiten(-lijsten), (interne) stukken en alle andere documentatie(inclusief kladversies, en commentaren op kladversies) nav deze voernoemde ontvangen correspondentie.
- Alle agenda's, verslagen, besluiten(-lijsten), (interne) stukken en documentatie (inclusief kladversies, en commentaren op kladversies) alsook corespondentie (waaronder, maar niet beperkt, tot e-mail, fysieke post, sms, whatsapp) verstuurd door de gemeente Utrecht gerelateerd aan het (ver)melden van het bruto vloer oppervlak (BVO) van de huidige winkels aan de Jan van Galenstraat betrokken bij het project als
 - o 818 m2 in het intentiedocument (IDOC) voor het project.
 - o Ca 820 m2 in de brief aan de raad over het project in 19 April 2022
 - o 1393 m2 in de onderzoeken en berekeningen rond verkeer en parkeren uitgevoerd door Royal Haskoning DHV
- Alle correspondentie (waaronder, maar niet beperkt, tot e-mail, fysieke post, sms, whatsapp), stukken en documentatie ontvangen door de gemeente Utrecht gerelateerd aan het (ver)melden van het bruto vloer oppervlak (BVO) van de huidige winkels aan de Jan van Galenstraat betrokken bij het project als
 - o 818 m2 in het intentiedocument (IDOC) voor het project.
 - o Ca 820 m2 in de brief aan de raad over het project dd 19 April 2022
 - o 1393 m2 in de onderzoeken en berekeningen rond verkeer en parkeren uitgevoerd door Royal Haskoning DHV
- Alle commentaren op en notulen van besprekingen, alle agenda's, verslagen, besluiten(-lijsten), (interne) stukken en alle andere documentatie(inclusief kladversies, en commentaren op kladversies) nav deze voernoemde ontvangen correspondentie.
- Alle agenda's, verslagen, besluiten(-lijsten), (interne) stukken en documentatie (inclusief kladversies, en commentaren op kladversies) van alsook corespondentie (waaronder, maar niet beperkt, tot e-mail, fysieke post, sms, whatsapp) verstuurd door de gemeente Utrecht gerelateerd aan de

discrepancie tussen het het bruto vloer oppervlak (BVO) van de huidige winkels aan de Jan van Galenstraat betrokken bij het project zoals vermeld in de officiële documentatie van de gemeente (intentiedocument ofwel IDOC voor het project en de brief aan de raad over het project dd 19 april) en het getal gebruikt in de onderzoeken en berekeningen rond verkeer en parkeren uitgevoerd door Royal Haskoning DHV

- Alle correspondentie (waaronder, maar niet beperkt, tot e-mail, fysieke post, sms, whatsapp), stukken en documentatie ontvangen door de gemeente Utrecht gerelateerd aan de discrepantie tussen het het bruto vloer oppervlak (BVO) van de huidige winkels aan de Jan van Galenstraat betrokken bij het project zoals vermeld in de officiële documentatie van de gemeente (intentiedocument ofwel IDOC voor het project en de brief aan de raad over het project dd 19 april) en het getal gebruikt in de onderzoeken en berekeningen rond verkeer en parkeren uitgevoerd door Royal Haskoning DHV
- Alle commentaren op en notulen van besprekingen, alle agenda's, verslagen, besluiten(-lijsten), (interne) stukken en alle andere documentatie(inclusief kladversies, en commentaren op kladversies) nav deze voernoemde ontvangen correspondentie.
- Alle agenda's, verslagen, besluiten(-lijsten), (interne) stukken en documentatie (inclusief kladversies, en commentaren op kladversies) van alsook corespondentie (waaronder, maar niet beperkt, tot e-mail, fysieke post, sms, whatsapp) verstuurd door de gemeente Utrecht gerelateerd aan het wel of niet meerekenen van het dubbelgebruik van parkeerplaatsen voor de berekening van het rechtens verkregen niveau voor het project.
- Alle correspondentie (waaronder, maar niet beperkt, tot e-mail, fysieke post, sms, whatsapp), stukken en documentatie ontvangen door de gemeente Utrecht gerelateerd aan het wel of niet meerekenen van het dubbelgebruik van parkeerplaatsen voor de berekening van het rechtens verkregen niveau voor het project.
- Alle commentaren op en notulen van besprekingen, alle agenda's, verslagen, besluiten(-lijsten), (interne) stukken en alle andere documentatie(inclusief kladversies, en commentaren op kladversies) nav deze voernoemde ontvangen correspondentie.
- Alle agenda's, verslagen, besluiten(-lijsten), (interne) stukken en documentatie (inclusief kladversies, en commentaren op kladversies) mbt communicatie strategien, keuzes over wat wel en niet te (ver)melden in correspondentie, en woordgebruik in correspondentie betreffende het gebruik en de inrichting van de huidige openbare ruimte voor project 'Nieuwbouw Ezelsdijk'.

Dit betreft in het bijzonder de communicatie over dit onderwerp met onwonenden, de gemeenteraad van gemeente Utrecht, de commissie ruimtelijke ordening en grondzaken van de gemeenteraad van gemeente Utrecht en individuele raadsleden van de gemeente Utrecht.

- Alle agenda's, verslagen, besluiten(-lijsten), (interne) stukken en documentatie (inclusief kladversies, en commentaren op kladversies) mbt communicatie strategien, keuzes over wat wel en niet te (ver)melden in correspondentie, en woordgebruik in correspondentie betreffende de berekening van, aannames voor de berekening van en vaststelling van het rechtens verkregen niveau mbt parkeren voor project 'Nieuwbouw Ezelsdijk', alsmede de discrepantie tussen het het bruto vloer oppervlak (BVO) van de huidige winkels aan de Jan van Galenstraat betrokken bij het project zoals vermeld in de officiële documentatie van de gemeente (intentiedocument ofwel IDOC voor het project en de brief aan de raad over het project dd 19 april) en het getal gebruikt in de onderzoeken en berekeningen rond verkeer en parkeren uitgevoerd door Royal Haskoning DHV

Dit betreft in het bijzonder de communicatie over dit onderwerp met onwonenden, de gemeenteraad van gemeente Utrecht, de commissie ruimtelijke ordening en grondzaken van de gemeenteraad van gemeente Utrecht en individuele raadsleden van de gemeente Utrecht.

- Alle agenda's, verslagen, besluiten(-lijsten), (interne) stukken en documentatie (inclusief kladversies, en commentaren op kladversies) alsook correspondentie (waaronder, maar niet beperkt, tot e-mail, fysieke post, sms, whatsapp) verstuurd door of ontvangen door de gemeente Utrecht gerelateerd aan, ter voorbereiding van, en ter documentatie van verschillende participatie(momenten) van project 'Nieuwbouw Ezelsdijk'.

Dit betreft tenminste, maar is niet gelimiteerd tot:

- o Alle contactmomenten met buurtvereniging Ezelsdijk, alsmede commissies en leden van buurvereniging Ezelsdijk.
 - o Het persbericht over het project in 2019
 - o De gesprekken van architectenbureau Blauw met omwonenden eind 2020
 - o De verslaglegging van de gesprekken van architectenbureau Blauw met omwonenden eind 2020 (gepubliceerd in maart 2020)
 - o Het bezoek van verantwoordelijk wethouder (Klaas Verschuren) aan de buurt in juni 2021
 - o Het gesprek van buurtvereniging Ezelsdijk met de wijkwethouder in juli 2021
 - o Informatiebijeenkomsten (digitaal) over het project in Dec 2021
 - o De informatieavond over het project in Nov 2022
 - o Het bezoek aan de buurt van verantwoordelijk wethouder (Eelco Eerenberg) in december 2022
 - o De 'ronde tafel' gesprekken met verantwoordelijk wethouder (Eelco Eerenberg) in februari en maart 2023
 - o De verschillende contactmomenten van de gemeente met buurtvereniging Ezelsdijk en de huurders nav de 'ronde tafel' gesprekken met verantwoordelijk wethouder (Eelco Eerenberg) in februari en maart 2023 en ter voorbereiding aan het schrijven van de brief aan de raad over het project (nav de verschillende scenario's van maart 2023).
- Alle agenda's, verslagen, besluiten(-lijsten), (interne) stukken en documentatie (inclusief kladversies, en commentaren op kladversies) alsook correspondentie (waaronder, maar niet beperkt, tot e-mail, fysieke post, sms, whatsapp) verstuurd door of ontvangen door de gemeente Utrecht gerelateerd aan, ter voorbereiding van, en ter documentatie van verschillende interacties met de

gemeenteraad, commissie ruimtelijke ordening en grondzaken van de gemeenteraad van gemeente Utrecht en individuele raadsleden van de gemeente Utrecht tav project 'Nieuwbouw Ezelsdijk'.

Dit betreft tenminste, maar is niet gelimiteerd tot:

- De (raads)vragen gesteld aan het college over het project in maart 2021
 - De beantwoording (in april) van voornoemde raadsvragen
 - Het bezoek van verschillende raadsleden (Raad in de Wijk) begin oktober 2021
 - De bespreking van het project in commissie ruimtelijke ordening in oktober 2021
 - De brief aan de raad over het project van 19 april 2022
 - De raadsinformatiebijeenkomst (RIB) op 13 september 2022
 - Het bezoek van verschillende raadsleden aan de buurt in oktober 2022
 - De brieven ontvangen van verschillende omwonenden en andere belanghebbenden tav het project in dec 2022 en jan 2023 (gericht aan de raad, commissie ruimtelijke ordening en grondzaken van de gemeenteraad van gemeente Utrecht danwel individuele raadsleden van de gemeente Utrecht en/of de gemeente Utrecht)
 - De commissievergadering ruimtelijk ordening en grondzaken in jan 2023
 - De raadsvergadering van 9 maart 2023
 - De brief mbt het project (en de verschillende scenario's) aan de raad van 31 maart 2023
 - De technische briefing van de raad, commissie ruimtelijke ordening en grondzaken van de gemeenteraad van gemeente Utrecht danwel individuele raadsleden van de gemeente Utrecht mbt het project op 13 april 2023
 - De raadsvergadering van 11 mei 2023
- Alle agenda's, verslagen, besluiten(-lijsten), (interne) stukken en documentatie (inclusief kladversies, en commentaren op kladversies) alsook correspondentie (waaronder, maar niet beperkt, tot e-mail, fysieke post, sms, whatsapp) verstuurd door of ontvangen door de gemeente Utrecht gerelateerd aan de keuze van het plangebied voor het project.
 - Alle agenda's, verslagen, besluiten(-lijsten), (interne) stukken en documentatie (inclusief kladversies, en commentaren op kladversies) alsook correspondentie (waaronder, maar niet beperkt, tot e-mail, fysieke post, sms, whatsapp) verstuurd door of ontvangen door de gemeente Utrecht gerelateerd aan het inrichten van het plangebied voor het project met bebouwing.
 - Alle agenda's, verslagen, besluiten(-lijsten), (interne) stukken en documentatie (inclusief kladversies, en commentaren op kladversies) alsook correspondentie (waaronder, maar niet beperkt, tot e-mail, fysieke post, sms, whatsapp) verstuurd door of ontvangen door de gemeente Utrecht gerelateerd aan welk gedeelte of fractie van het plangebied voor het project met bebouwing mag worden ingericht
 - Alle door de initiatiefnemer en aan de initiatiefnemer gelieerde partijen (waaronder, maar niet gelimiteerd tot Blauw Architecten, Dietz Strategie & Communicatie, Bureau Stedelijke Planning, Royal Haskoning DHV) met de gemeente Utrecht gedeelde (voor)ontwerpen voor sloop en nieuwbouw in het plangebied voor het project. Het betreft hier ook uitdrukkelijk alle ontwerpen gedeeld voorafgaand aan het vaststellen van het IDOC/IPOK.

- Alle agenda's, verslagen, besluiten(-lijsten), (interne) stukken en documentatie (inclusief kladversies, en commentaren op kladversies) alsook correspondentie (waaronder, maar niet beperkt, tot e-mail, fysieke post, sms, whatsapp) verstuurd door of ontvangen door de gemeente Utrecht gerelateerd aan het afwijken van het origineel door de initiefnemer met de gemeente Utrecht gedeelde (voor)ontwerp voor sloop en nieuwbouw in het plangebied van het project, alsook alle commentaren geleverd door de gemeente Utrecht danwel andere partijen op enig (voor)ontwerp gemaakt voor sloop/nieuwbouw in het plangebied voor het project.

Daar waar om correspondentie wordt gevraagd is dit in ieder geval met, maar niet gelimiteerd tot, correspondentie met de volgende partijen:

- Kerckebosch BV
- Kerckebosch Ezelsdijk BV
- Kerckebosch Beleggingsmaatschappij BV
- Alle andere partijen behorend tot de Kerckebosch groep
- Alle andere partijen gevestigd of voorheen gevestigd op Arnhemse Bovenweg 35 te Zeist
- Blauw Architecten
- Dietz Strategie & Communicatie
- Bureau Stedelijke Planning
- Royal Haskoning DHV
- Gemeente Utrecht
- Omwonenden van project Jan van Galenstraat
- De gemeenteraad van gemeente Utrecht
- De commissie ruimtelijke ordening en grondzaken van de gemeenteraad van gemeente Utrecht
- Individuele raadsleden van de gemeenteraad van gemeente Utrecht
- Bewoners van de huidige gebouwen die bij het project 'Nieuwbouw Ezelsdijk' betrokken worden
- Winkeliers en andere ondernemers gevestigd aan de Jan van Galenstraat
- Buurtvereniging Ezelsdijk
- Commissies van en leden van Buurtvereniging Ezelsdijk
- Partijen gelieerd aan winkelcentrum de Gaard
- Andere belanghebbenden

Ik ben mij ervan bewust dat dit potentieel een grote aanvraag is. Gezien het feit dat duidelijke en volledige antwoorden op verschillende vragen ten aanzien van deze onderwerpen via minder formele inspraakmogelijkheden, ook na herhaling, geheel of gedeeltelijk achter blijven zie ik mij helaas toch genoodzaakt dit verzoek om openbaarheid in te dienen.

Het heeft mijn voorkeur om de gevraagde informatie digitaal te ontvangen.

Met vriendelijke groet,