

CHZ_OCB2-18-39018-CDZICB-3946 - Initiele Controle Bouw

Mijpaal status:
Deelzaak status:

- het verbouwen van een bedrijfsruimte tot acht woningen (transformatie)
Detmoldstraat 1-11 te Utrecht

<ul style="list-style-type: none"> Algemeen Betrokkenen Checklisten Documenten Besluiten Notities Taken Resultaat Verslag Controlpunten 	Zaaknummer	CHZ_OCB2-18-39018-CDZK	Nr. hoofdzaak	CHZ_OCB2-18-39018
	Extern zaaknummer		OLO nummer	3883289
	Startdatum	24-3-2022	Startdatum gepland	
	Einddatum	24-3-2022	Einddatum gepland	23-4-2022
	Rappeldatum		Onderdeeltipe	
	Omschrijving	- het verbouwen van een bedrijfsruimte tot acht woningen (transformatie)		
	Toelichting	<p>men was bezig met stucen. de scheidingwand in de kelder van 1 en 3 wordt dicht gemetseld. koekoeken zijn uitgevoerd.</p> <p>trap en hekwerk trap zijn uitgevoerd. men is nu bezig met de afwerking. hekwerk balkon is nog niet aangebracht. afwerkvloer moet nog.</p>		
	Globale locatie	Detmoldstraat 1-11 te Utrecht		
	Locatiedossier			
	Fase			
	Zaakstatus	Gesloten		
	Zaakresultaat			
	Verantwoordelijke	5.1, 2E		
Status	Actief			
Aangemaakt	op donderdag 24 maart 2022 14:28		door 5.1, 2E	
Gewijzigd	op donderdag 24 maart 2022 14:31		door 5.1, 2E	

[Extra info bekijken](#)

CHZ_OCB2-18-39018-CDZICB-2503 - Initiele Controle Bouw

Mijpaal status:
Deelzaak status:

- het verbouwen van een bedrijfsruimte tot acht woningen (transformatie)
Detmoldstraat 1-11 te Utrecht

<ul style="list-style-type: none"> Algemeen Betrokkenen Checklisten Documenten Besluiten Notities Taken Resultaat Verslag Controlpunten 	Zaaknummer	CHZ_OCB2-18-39018-CDZK	Nr. hoofdzaak	CHZ_OCB2-18-39018
	Extern zaaknummer		OLO nummer	3883289
	Startdatum	21-2-2022	Startdatum gepland	
	Einddatum	24-3-2022	Einddatum gepland	23-3-2022
	Rappeldatum		Onderdeeltipe	
	Omschrijving	- het verbouwen van een bedrijfsruimte tot acht woningen (transformatie)		
	Toelichting	<p>ter plaatse geweest en gezien dat men bezig is met de indeling van 5 en 3, kelder is nog niet brandwerend afgedicht ten opzichte van de bureu. begane grond is men bezig ekstra door te trekken. op de 1e is men zo goed als klaar, alleen hekwerk balkon nog en afwerken (stucen en schilderen en dan aanbrengen keuken.)</p> <p>de andere huisnummers zijn al uitgevoerd.</p> <p>in kelder nr 5 moet men nog een koekoek aanbrengen.</p>		
	Globale locatie	Detmoldstraat 1-11 te Utrecht		
	Locatiedossier			
	Fase			
	Zaakstatus	Gesloten		
	Zaakresultaat			
	Verantwoordelijke	5.1, 2E		
Status	Actief			
Aangemaakt	op maandag 21 februari 2022 13:54		door 5.1, 2E	
Gewijzigd	op donderdag 24 maart 2022 14:28		door 5.1, 2E	

[Extra info bekijken](#)

- het verbouwen van een bedrijfsruimte tot acht woningen (transformatie)
 Detmoldstraat 1-11 te Utrecht

Algemeen	Zaaknummer	CHZ_OCB2-18-39018-CDZK	Nr. hoofdzaak	CHZ_OCB2-18-39018
Betrokkenen	Extern zaaknummer		OLO nummer	3883289
Checklisten	Startdatum	10-5-2022	Startdatum gepland	
Documenten	Enddatum	11-10-2022	Enddatum gepland	9-6-2022
Besluiten	Rappeldatum		Onderdeelttype	
Notities	Omschrijving	- het verbouwen van een bedrijfsruimte tot acht woningen (transformatie)		
Taken	Toelichting	<p>balkonhek moet nog rookmelders moeten nog een aantal kamer hebben nog geen rooster. nr 1 moet de trap nog afgetimmerd worden</p> <p>Quadraat is de aannemer mail verzonden met verzoek om gereed te melden direct aan mij.</p> <p>11-10-22 eigenaar 1 en 3 = mevr. 5.1. 2E 5.1. 2E @yahoo.com mailt mij certificaten en houdt me op de hoogte per mail.</p> <p>9 en 11 starten pas over 3 jaar</p>		
Resultaat	Globale locatie	Detmoldstraat 1-11 te Utrecht		
Verslag	Locatiedossier			
Controlepunten	Fase			
	Zaakstatus	Gesloten		
	Zaakresultaat			
	Verantwoordelijke	5.1. 2E		
	Status	Actief		
	Aangemaakt	op dinsdag 10 mei 2022 11:55	door	5.1. 2E
	Gewijzigd	op dinsdag 11 oktober 2022 13:12	door	5.1. 2E

[Extra info verborgen](#)

Opslaan Sluiten

10233647
 24373 overlast verbouwing
 Detmoldstraat 1-3 te Utrecht

Algemeen	Zaaknummer	CHZ_KLA-23-00637	OLO nummer	
Betrokkenen	Extern zaaknummer	10833647	Startdatum gepland	
Checklisten	Startdatum	6-1-2023	Enddatum gepland	
Documenten	Enddatum	11-1-2023	Rappeldatum	
Financieel	Omschrijving	24373 overlast verbouwing		
Onderdelen	Toelichting	<p>Ter plaatse geweest bij de vorige klachten melding en nu heeft de melder op mijn initiatief een melding gemaakt. Ik was er dus al mee bezig.</p> <p>gelezen ter plaatse met een medewerker van de aannemer gesproken inzake zijn plan voor de uitvoering. aannemer is van plan een beton vloer te stellen om zo het oplopende grondwater tegen te houden, voor het water dat dan toch in de kelder komt plaats men een dorpelpomp. ik heb de aannemer geadviseerd om echt een watersdichte bak te maken, want het grondwater zal anders via de wanden toch zo weg vinden naar de kelder. waarschijnlijk zal de aannemer nu want de wanden gaan stellen, ongeveer 24 cm dik met een regening van klopplaat. Vervolgens zal men de vloer stellen.</p> <p>De projectie van 5.1. 2E heb ik te voren al geproken en duidelijk gemaakt wat de bedoeling is en dat was dus het maken van een watersdichte bak met waterpomp met vloer dossier sluiten</p>		
Berichten	Globale locatie	Detmoldstraat 1-3 te Utrecht		
Doelzaken	Locatiedossier			
Helding/Klacht	Fase	ZNAH - Zaak afgehandeld		
Besluiten	Zaakstatus	Gesloten		
Ket. zaken	Zaakresultaat			
Notities	Verantwoordelijke	5.1. 2E		
Taken	Status	Actief		
Mijpaas				
Polite/Wijk registratie				

[Extra info verborgen](#)

CHZ_OCB2-18-39018-CDZICB-304 - Initiele Controle Bouw Mijlpaal status:
Deelzaak status:

- het verbouwen van een bedrijfsruimte tot acht woningen (transformatie)
Detmoldstraat 1-11 te Utrecht

<ul style="list-style-type: none"> Algemeen Betrokkenen Checklisten Documenten Besluiten Notities Taken Resultaat Verslag Controlepunten 	Zaaknummer	CHZ_OCB2-18-39018-CDZIK	Nr. hoofdzaak	CHZ_OCB2-18-39018
	Extern zaaknummer		OLO nummer	3883289
	Startdatum	9-1-2023	Startdatum gepland	
	Einddatum	9-1-2023	Einddatum gepland	8-2-2023
	Rappeldatum		Onderdeeltipe	
	Omschrijving	- het verbouwen van een bedrijfsruimte tot acht woningen (transformatie)		
	Toelichting	<p>(de burens hebben een waterdichte stalenbak laten maken in de keuken zodat het grondwater niet de bak in kan en onder het kozijn door de kelder in kan. Verder heeft men een pomp in de stalenbak gemaakt zodat deze leeg gepomp wordt zodra er een laagje hemelwater in de bak staat. ook heeft men plesglas over de keuken gemaakt om zoveel mogelijk hemelwater uit de bak te houden.)</p> <p>de aannemer heeft de pomp dus niet laten zitten waardoor er nu dus een 2e keer last van lekkage van de keuken is. Vorige week vrijdag kreeg ik deze melding en heb de aannemer en de eigenaar gelijk op de hoogte gesteld. aannemer is ter plaatse gegaan om de keuken leeg te pompen, maar ondanks de afspraak heeft men de pompen dus niet laten zitten.</p> <p>Maandag ofwel vandaag de aannemer gebeld maar geen gehoor, dus bericht verzonden. Ook bericht aan de eigenaar verzonden zodat die ook weer op de hoogte is.</p> <p>Zojuist gesproken met de projectleider 5.1, 2E en die is zojuist ter plaatse gegaan</p>		
	Globale locatie	Detmoldstraat 1-11 te Utrecht		
	Locatiedossier			
	Fase			
Zaakstatus	Gesloten			
Zaakresultaat				
Verantwoordelijke	5.1, 2E			
Status	Actief			
Aangemaakt	op maandag 9 januari 2023 13:17 door 5.1, 2E			
Gewijzigd	op maandag 9 januari 2023 13:19 door 5.1, 2E			

[Extra info verbeteren](#)

CHZ_OCB2-18-39018-CDZICB-16343 - Initiele Controle Bouw Mijlpaal status:
Deelzaak status:

- het verbouwen van een bedrijfsruimte tot acht woningen (transformatie)
Detmoldstraat 1-11 te Utrecht

<ul style="list-style-type: none"> Algemeen Betrokkenen Checklisten Documenten Besluiten Notities Taken Resultaat Verslag Controlepunten 	Zaaknummer	CHZ_OCB2-18-39018-CDZIK	Nr. hoofdzaak	CHZ_OCB2-18-39018
	Extern zaaknummer		OLO nummer	3883289
	Startdatum	29-11-2022	Startdatum gepland	
	Einddatum	29-11-2022	Einddatum gepland	29-12-2022
	Rappeldatum		Onderdeeltipe	
	Omschrijving	- het verbouwen van een bedrijfsruimte tot acht woningen (transformatie)		
	Toelichting	<p>eigenaar mevrouw 5.1, 2E 5.1, 2E @yahoo.com 5.1, 2E</p> <p>aannemer 5.1, 2E 5.1, 2E @quadraatbouw.nl</p>		
	Globale locatie	Detmoldstraat 1-11 te Utrecht		
	Locatiedossier			
	Fase			
Zaakstatus	Gesloten			
Zaakresultaat				
Verantwoordelijke	5.1, 2E			
Status	Actief			
Aangemaakt	op dinsdag 29 november 2022 13:22 door 5.1, 2E			
Gewijzigd	op dinsdag 29 november 2022 13:26 door 5.1, 2E			

[Extra info verbeteren](#)

- het verbouwen van een bedrijfsruimte tot acht woningen (transformatie)
Detmoldstraat 1-11 te Utrecht

Algemeen	Zaaknummer	CHZ_OCB2-18-39018-CDZK	Nr. hoofdzaak	CHZ_OCB2-18-39018
Betrokkenen	Extern zaaknummer		OLO nummer	3883289
Checklisten	Startdatum	9-1-2023	Startdatum gepland	
Documenten	Einddatum	9-1-2023	Einddatum gepland	8-2-2023
Besluiten	Rappedatum		Onderdeeltje	
Notities	Omschrijving	- het verbouwen van een bedrijfsruimte tot acht woningen (transformatie)		
Taken	Toelichting	voor de tweede keer is er sprake van een lekkage via de koekeok melder heeft nu direct mij benaderd ipv een melding te maken. Gelijk eigenaar en aannemer geïnformeerd. Melder verteld dat het een privaatrechtelijke situatie betreft. Bij de 1e melding stelt de aannemer wel actie ondernemen te hebben. Maar dit was enkel het leegpompen van de koekeokken. Ondanks dat ik hem toen al zei dat het de bedopeling is om een pomp in de koekeok achter te laten heeft men dit niet gedaan. Verder had ik de aannemer toen al laten zien hoe de melder/ burens dit zelf al hebben opgelost. (de burens hebben een waterdichte stalenbak laten maken in de koekeok zodat het grondwater niet de bak in kan en onder het kozijn door de kelder in kan. Verder heeft men een pomp in de stalenbak gemaakt zodat deze leeg gepomp wordt zodra er een laagje hemelwater in de bak staat. ook heeft men plexiglas over de koekeok gemaakt om zoveel mogelijk hemelwater uit de bak te houden.)		
Resultaat	Globale locatie	Detmoldstraat 1-11 te Utrecht		
Verslag	Locatiedossier			
Controlepunten	Fase			
	Zaakstatus	Gesloten		
	Zaakresultaat			
	Verantwoordelijke	5.1, 2E		
	Status	Actief		
	Aangemaakt	op maandag 9 januari 2023 12:54	door	5.1, 2E
	Gewijzigd	op maandag 9 januari 2023 13:17	door	5.1, 2E

[Extra info verbeteren](#)

From: "VTH Coördinatie Woo" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Sent: Thu, 16 Feb 2023 09:56:57 +0100
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: FW: Uitvraag: 2023-0090 Woo-verzoek Croon; bouwinspectie [REDACTED] en 3
Attachments: 2023-0090 Woo-verzoek Croon; bouwinspectie Detmoldstraat 1 en 3.pdf

Hierbij de reactie van [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

5.1, 2E

[REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Gemeente Utrecht

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 15 februari 2023 13:17

Aan: VTH Coördinatie Woo <[REDACTED]@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: Uitvraag: 2023-0090 Woo-verzoek Croon; bouwinspectie Detmoldstraat 1 en 3

Beste heer, mevrouw,

Naar aanleiding van het verzoek inzake wet openbaarheid van bestuur zend ik u deze mail.

Hieronder eerst mijn opmerkingen inzake het bouwdoossier.

Vervolgens de klachtmelding inzake de lekkage.

Voor de officiële melding heb ik via de app van melder ook een klachtmelding ontvangen, melder heeft mijn nr gekregen van de projectleider van het naast gelegen project.

Deelzaak - CHZ_OCB2-18-39018-CDZICB-3946

Bestand Beeld Bewerken Extra Help Proces Rapportages

CHZ_OCB2-18-39018-CDZICB-3946 - Initiele Controle Bouw Mijpaal status:
Deelzaak status:

- het verbouwen van een bedrijfsruimte tot acht woningen (transformatie)
Deilmoldstraat 1-11 te Utrecht

Algemeen
Betrokkenen
 Checklisten
Documenten
 Besluiten
 Notities
 Taken
Resultaat
Verslag
Controlepunten

Zaaknummer CHZ_OCB2-18-39018-CDZICB
 Extern zaaknummer
 Nr. hoofdzaak CHZ_OCB2-18-39018
 OLO nummer 3883289

Startdatum 24-3-2022
 Einddatum 24-3-2022
 Startdatum gepland
 Einddatum gepland 23-4-2022
 Rappeldatum
 Onderdeeltipe

Omschrijving - het verbouwen van een bedrijfsruimte tot acht woningen (transformatie)
 Toelichting
 men was bezig met stucen.
 de scheidingwand in de kelder van 1 en 3 wordt dicht gemaakt.
 koekeuken zijn uitgevoerd.
 trap en hekwerk trap zijn uitgevoerd.
 men is nu bezig met de afwerking.
 hekwerk balkon is nog niet aangebracht.
 afwerkvloer moet nog.

Globale locatie Deilmoldstraat 1-11 te Utrecht
 Locatiedossier
 Fase
 Zaakstatus Gesloten
 Zaakresultaat
 Verantwoordelijke 5,1,2E
 Status Actief [Extra info verborgen](#)

Aangemaakt op donderdag 24 maart 2022 14:28 door 5,1,2E
 Gewijzigd op donderdag 24 maart 2022 14:31 door

Deelzaak - CHZ_OCB2-18-39018-CDZICB-2503

Bestand Beeld Bewerken Extra Help Proces Rapportages

CHZ_OCB2-18-39018-CDZICB-2503 - Initiele Controle Bouw Mijpaal status:
Deelzaak status:

- het verbouwen van een bedrijfsruimte tot acht woningen (transformatie)
Deilmoldstraat 1-11 te Utrecht

Algemeen
Betrokkenen
 Checklisten
Documenten
 Besluiten
 Notities
 Taken
Resultaat
Verslag
Controlepunten

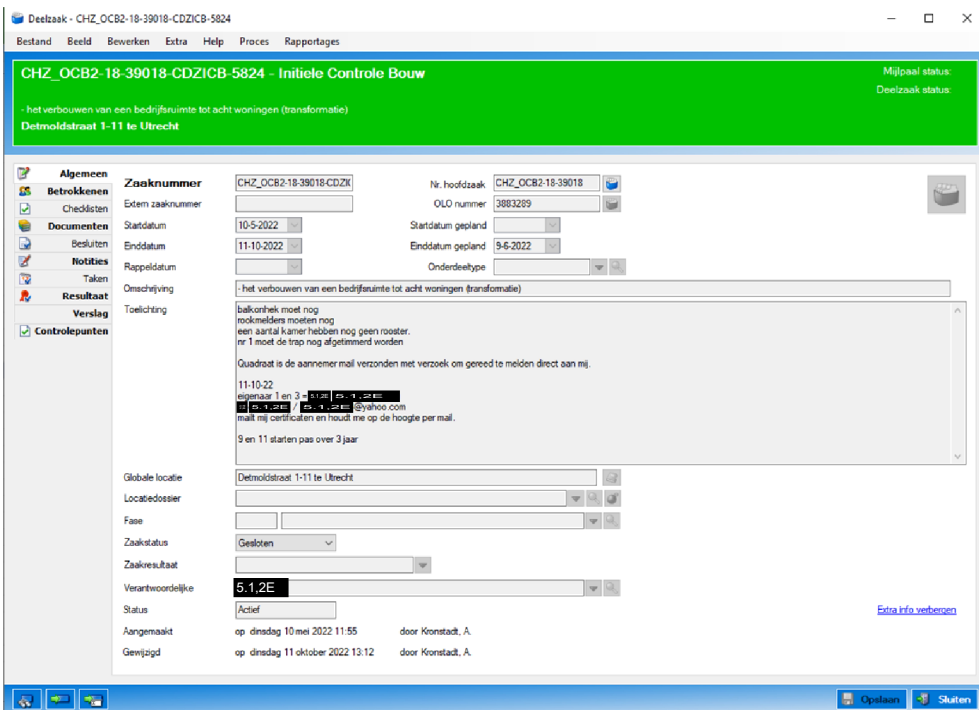
Zaaknummer CHZ_OCB2-18-39018-CDZICB
 Extern zaaknummer
 Nr. hoofdzaak CHZ_OCB2-18-39018
 OLO nummer 3883289

Startdatum 21-2-2022
 Einddatum 24-3-2022
 Startdatum gepland
 Einddatum gepland 23-3-2022
 Rappeldatum
 Onderdeeltipe

Omschrijving - het verbouwen van een bedrijfsruimte tot acht woningen (transformatie)
 Toelichting
 ter plaatse geweest en gezien dat men bezig is met de indeling van 5 en 3, kelder is nog niet brandverend afgedicht ten opzichte van de bureu.
 begane grond is men bezig extra doos te keukens.
 op de 1e is men zo goed als klaar, alleen hekwerk balkon nog en afwerken (stucen en schilderen en dan aanbrengen keukens).
 de andere huisnummers zijn al uitgevoerd.
 in kelder nr 5 moet men nog een koekeuk aanbrengen.

Globale locatie Deilmoldstraat 1-11 te Utrecht
 Locatiedossier
 Fase
 Zaakstatus Gesloten
 Zaakresultaat
 Verantwoordelijke 5,1,2E
 Status Actief [Extra info verborgen](#)

Aangemaakt op maandag 21 februari 2022 13:54 door 5,1,2E
 Gewijzigd op donderdag 24 maart 2022 14:28 door



IN EERSTE INSTANTIE HEB IK EEN MELDING GEKREGEN VIA DE MAIL VAN SENIOR 5.1.2E INZAKE GELUIDSOVERLAST VAN DE BOUW (CHZ_KLA-22-31271), deze opgepakt en opgelost.

HIERONDER DE KLACHTENMELDING EN DE OPMERKINGEN UIT HET BOUWDOSSIER DIE NOG LOOPT, DOORDAT DE KLACHT AL IS GESLOTEN BEN IK MIJN OPMERKINGEN IN HET BOUWDOSSIER BLIJVEN BIJ HOUEDEN. Klacht verholpen door de eigenaar en de aannemer te informeren over de lekkage klachten. Aannemer gesproken en die zou ter plaatse gaan en het oplossen.

Vervolgens samen met de aannemer ter plaatse afgesproken om de situatie te bekijken. Toen ter plaatse afgesproken dat hij de betreffende koekoeken leeg zou pompen en de pompen zou laten staan zodat deze weer aanslaan zodra er weer water in de koekoeken staat.

Vervolgens heeft de aannemer de pompen dus niet laten staan, waardoor ik een 2^e melding kreeg inzake de lekkage. (2^e melding is wel officieel gedaan, 1^e melding heeft men mij benaderd via de app).

Ter plaatse gegaan en geconstateerd dat de aannemer de pompen dus niet heeft laten zitten ondanks dat afgesproken was. Aannemer zou nu dan gelijk het weer oppakken door het weer leeg te gaan pompen en vervolgens de koekoek waterdicht af te werken.

Uit eindelijk heeft de aannemer circa 5 weken na de officiële melding pas een oplossing uitgevoerd en de betreffende oplossing si ook niet in een keer juist uitgevoerd.

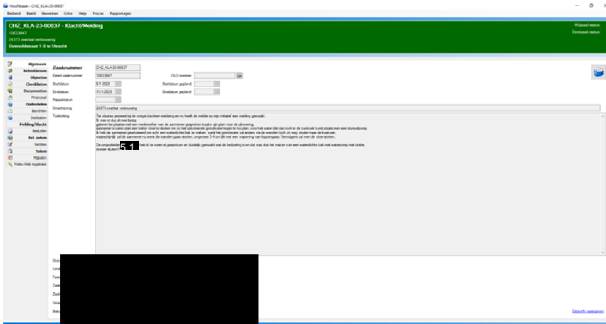
Men heeft er voor gekozen om de wanden van de koekoek waterdicht te pleisteren en de onderzijde van het kozijn waterdicht uit te voeren. Vervolgens heeft men een betonvloer in de koekoek gestort met een sparing voor de pomp. Deze sparing zou gevuld worden met grind, maar hierdoor kon het grondwater via de sparing dus alsnog in de koekoek komen. Later heb ik dus ook water geconstateerd in de koekoeken en de pompen bleven dus ook continu aanslaan. De aannemer en eigenaar zijn vrij in de keuze van de wijze van uitvoering, gemeente kan hen niet verplichten dezelfde uitvoering te doen als de buurman, ondanks dat we met zekerheid kunnen stellen dat die uitvoering ook echt een oplossing is in deze situatie.

Recent ben ik weer ter plaatse geweest en heb nu gezien dat de pompen uit staan, dus ik ga ervan uit dat de sparing ook waterdicht is gemaakt aan de onderzijde en dat de pompen nu enkel het evt, hemelwater dienen weg te pompen. Verder heeft men een plexiglas plaat boven de koekoek gemaakt zodat er zo min mogelijk hemelwater in kan komen. De afvoer van de pompen lopen nu gewoon op de stoep, deze dienen naar het riool te gaan. Aannemer niet meer gesproken dus ik weet niet zeker of de onderzijde van de sparing ook gedicht is, kan dus ook zijn dat het grondwater momenteel niet erg is gestegen.

Melder ofwel eigenaar nr 5 altijd duidelijk verteld dat het een privaat rechterlijke situatie betreft en hierdoor heb ik aannemer en eigenaar met elkaar in contact gebracht zodat men het samen op kan lossen.

Recent vernomen van de eigenaar van nr 5 dat eigenaar nr 7 ook last heeft gehad van het water en dat nr 7 heeft besloten om ook een stalen bak te laten maken in zijn koekoek, momenteel is men bezig met de uitvoering hiervan.

Of de koekoeken van nr 1 en 3 nu echt waterdicht zijn moet nog blijken, maar tot op heden heb ik geen klachten meer gekregen.



Deelzaak - CHZ_OC82-18-39018-CDZICB-304

Bestand Beeld Bewerken Extra Help Proces Rapportages

CHZ_OC82-18-39018-CDZICB-304 - Initiele Controle Bouw

Mijnpaal status:
Deelzaak status:

- het verbouwen van een bedrijfsruimte tot acht woningen (transformatie)
Detmoldstraat 1-11 te Utrecht

Algemeen

Zaaknummer CHZ_OC82-18-39018-CDZICB
Nr. hoofdzaak CHZ_OC82-18-39018
OLO nummer 3883289

Betrokkenen

Checklisten

Documenten

Besluiten

Notities

Taken

Resultaat

Verstap

Controlepunten

Startdatum 9-1-2023 Startdatum gepland
Einddatum 9-1-2023 Einddatum gepland 8-2-2023
Rappeldatum
Ondertype

Omschrijving
- het verbouwen van een bedrijfsruimte tot acht woningen (transformatie)

Toelichting
(de buren hebben een waterdichte stalenbak laten maken in de keukeuk zodat het grondwater niet de bak in kan en onder het kozijn door de kelder in kan. Verder heeft men een pomp in de stalenbak gemaakt zodat deze leeg gepompt wordt zodat er een laagje hemelwater in de bak staat. ook heeft men plexiglas over de keukeuk gemaakt om zoveel mogelijk hemelwater uit de bak te houden.)
de aannemer heeft de pomp dus niet laten zitten waardoor er nu dus een 2e keer last van lekkage van de keukeuk is.
Vorige week vrijdag kreeg ik deze melding en heb de aannemer en de eigenaar gelijk op de hoogte gesteld. aannemer is ter plaatse gegaan om de keukeuk leeg te pompen, maar ondanks afspraak heeft men de pomp niet laten zitten.
Maandag ofwel vandaag de aannemer gebeld maar geen gehoor, dus bericht verzonden. Ook bericht aan de eigenaar verzonden zodat die ook weer op de hoogte is.
Zouist gesproken met de projectleider 5.1.2E en die is zouist ter plaatse ge

Globale locatie Detmoldstraat 1-11 te Utrecht

Locatiedossier

Fase

Zaakstatus Gesloten

Zaakresultaat

Verantwoordelijke

Status Actief [Extra info verbeiden](#)

Aangemaakt op maandag 9 januari 2023 13:17 door
Gewijzigd op maandag 9 januari 2023 13:19 door

Deelzaak - CHZ_OCB2-18-39018-CDZICB-16343

Bestand Beeld Bewerken Extra Help Proces Rapportages

CHZ_OCB2-18-39018-CDZICB-16343 - Initiele Controle Bouw Mijpaal status:
Deelzaak status:

- het verbouwen van een bedrijfsruimte tot acht woningen (transformatie)
Detmoldstraat 1-11 te Utrecht

Algemeen
Zaaknummer CHZ_OCB2-18-39018-CDZICB
 Nr. hoofdzaak CHZ_OCB2-18-39018
 Extern zaaknummer
 OLO nummer 3883289
 Startdatum 29-11-2022 Startdatum gepland
 Einddatum 29-11-2022 Einddatum gepland 29-12-2022
 Rappeldatum
 Onderdeelttype
 Omschrijving - het verbouwen van een bedrijfsruimte tot acht woningen (transformatie)
 Toelichting
 eigenaar [redacted]
 [redacted]@yahoo.com
 [redacted]
 aannemer [redacted]
 [redacted]@quadaarbouw.nl

Globale locatie Detmoldstraat 1-11 te Utrecht
 Locatedossier
 Fase
 Zaakstatus Gesloten
 Zaakresultaat
 Verantwoordelijke
 Status Actief [Extra info bekijken](#)
 Aangemaakt op dinsdag 29 november 2022 13:22 door 5.1,2E
 Gewijzigd op dinsdag 29 november 2022 13:26 door

Deelzaak - CHZ_OCB2-18-39018-CDZICB-302

Bestand Beeld Bewerken Extra Help Proces Rapportages

CHZ_OCB2-18-39018-CDZICB-302 - Initiele Controle Bouw Mijpaal status:
Deelzaak status:

- het verbouwen van een bedrijfsruimte tot acht woningen (transformatie)
Detmoldstraat 1-11 te Utrecht

Algemeen
Zaaknummer CHZ_OCB2-18-39018-CDZICB
 Nr. hoofdzaak CHZ_OCB2-18-39018
 Extern zaaknummer
 OLO nummer 3883289
 Startdatum 9-1-2023 Startdatum gepland
 Einddatum 9-1-2023 Einddatum gepland 8-2-2023
 Rappeldatum
 Onderdeelttype
 Omschrijving - het verbouwen van een bedrijfsruimte tot acht woningen (transformatie)
 Toelichting
 voor de tweede keer is er sprake van een lekkage via de koekeek melder heeft nu direct mij benaderd ipv een melding te maken. Gelijk eigenaar en aannemer geinformeerd. Melder verteld dat het een privaatrechtelijke situatie betreft.
 Bij de 1e melding stelt de aannemer wel actie ondernemen te hebben. Maar dit was enkel het leegpompen van de koekeek. Ondanks dat ik hem toen al zei dat het de bedoeling is om een donpeerpomp in de koekeek achter te laten heeft men dit niet gedaan. Verder had ik de aannemer toen al laten zien hoe de melder/buren dit zelf al hebben opgelost.
 (de buren hebben een waterdichte stalenbak laten maken in de koekeek zodat het grondwater niet de bak in kan en onder het kozijn door de kelder in kan. Verder heeft men een donpeerpomp in de stalenbak gemaakt zodat deze leeg gepompt wordt zodra er een laagje hemelwater in de bak staat. ook heeft men plexiglas over de koekeek gemaakt om zoveel mogelijk hemelwater uit de bak te houden.)

Globale locatie Detmoldstraat 1-11 te Utrecht
 Locatedossier
 Fase
 Zaakstatus Gesloten
 Zaakresultaat
 Verantwoordelijke 5.1,2E
 Status Actief [Extra info bekijken](#)
 Aangemaakt op maandag 9 januari 2023 12:54 door 5.1,2E
 Gewijzigd op maandag 9 januari 2023 13:17 door

Hopende dat deze info nuttig en afdoende is.

Want ik heb alles proberen op te lossen en de melder kan beamen dat ik mijn uiterste best gedaan heb in deze casus, maar dat de overlastgever/ aannemer/ eigenaar niet altijd deed wat men stelde te gaan doen, hierdoor is de uitvoering van de oplossing te laat gedaan en is er dus een tweede melding noodzakelijk geweest.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Stadsplateau 1

14e etage Zuid

maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: VTH Coördinatie Woo <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 15:39

Aan: 5.1, 2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: Uitvraag: 2023-0090 Woo-verzoek Croon; bouwinspectie Detmoldstraat 1 en 3

Goedemiddag 5.1, 2E,

Zou je mij misschien de documenten willen doorsturen waar hier om wordt gevraagd?

Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

ma, di, wo, do



Gemeente Utrecht

