

Ontwikkelorganisatie Ruimte
Investeren en Exploiteren

Kenmerk: 9050766/20220620-PB

GETEK_OVK-P7_4_UOO

ALLONGE BIJ KOOPOVEREENKOMST
Leidsche Rijn, Leeuwesteyn, Bouwveld 13A
(definitieve versie d.d. 16-06-2022)

5. Toewijzingscriteria

- 5.1 In aanvulling op artikel 2.1.5 en 17.1 van de Koopovereenkomst en de Algemene Voorwaarden (AV) 2014 zijn partijen toewijzingscriteria voor de 26 woningen in de categorie "Betaalbare koopwoning" overeengekomen, welke zijn opgenomen in **bijlage 1** bij deze allonge. Indien bij een start verkoop na 1 juli 2022 mocht blijken dat de financiering (100%) van een betaalbare koopwoning op basis van de dan geldende leningsnormen niet mogelijk is op basis van het maximale bruto jaarinkomen van € 70.000,--, treden partijen met elkaar in overleg met als insteek om objectief te bepalen welk bruto jaarinkomen noodzakelijk is om optanten uit de doelgroep een betaalbare koopwoning in het project "De Omloop, bouwveld 13A in Leeuwesteyn" te laten verwerven. Koper zal schriftelijk moeten aantonen dat hij met een maximaal bruto jaarinkomen van 70.000,-- euro (prijspeil 2022) voor de financiering van de woning/appartement geen hypothecaire geldlening of het aanbod daartoe van een erkende geldverstrekende bankinstelling heeft verkregen