

5.1.2E 5.1.2E 5.1.2E

e-mailadres: 5.1.2E 5.1.2E

Behandeld door	Woo-team	Datum van dit besluit	28 oktober 2022
Dossiernummer	2022-0709	Ons kenmerk	10474495/2
E-mail	woo@utrecht.nl	Onderwerp	Woo-besluit Omloop Leeuwesteyn
Bijlage(n)	-	Verzonden op	31 oktober 2022
Uw kenmerk	-		
Datum uw verzoek	19 september 2022		

Geachte 5.1.2E 5.1.2E

Uw Woo-verzoek

U hebt een verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: de Woo) gedaan. U vroeg ons om documenten over project "De Omloop" op bouwveld 13a te Leeuwesteyn openbaar te maken. Aanvankelijk vroeg u (niet op grond van de Woo maar in een verzoek om informatie) om de exploitatieovereenkomst, de Selectieleidraad en de Nota's van Inlichtingen. Daarop hebt u per mail antwoord gekregen. We hebben u ook de akte van levering verstrekt. Daarmee waren niet al uw vragen beantwoord en toen bleek u ook een Woo-verzoek te hebben. Dit betreft de documenten waaruit de inkomenseis voor de woningen blijkt en de wettelijke basis daarvoor.

Beslistermijn

Het is ons helaas niet gelukt binnen 4 weken op uw verzoek te beslissen. Het bleek complexer dan gedacht om de documenten te verzamelen. Ook hebben wij de ontwikkelaar gevraagd om een zienswijze over de te verstrekken documenten. Wij bieden u onze welgemeende excuses aan voor de vertraging.

Documentenonderzoek

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij gekeken welke documenten er binnen de gemeente Utrecht aanwezig zijn. Een overzicht van deze documenten vindt u hieronder. Hierna leest u wat wij over dit dossier besluiten.

- artikel 5 van (9050766) 20220628 def Allonge bouwveld 13A
- Bijlage 1 Spelregels koopvoorrang en toewijzing betaalbare koopwoningen bouwveld 13a Leeuwesteyn

GEEN BESLUIT: al openbaar/geen documenten

Op een deel van uw verzoek nemen wij geen besluit. Dit betreft de wettelijke basis voor de inkomenseis. Die is er niet. De inkomenseis is gebaseerd op gemeentelijk beleid en niet op een wet. Dit beleid is u al toegestuurd en is bovendien openbaar toegankelijk via internet. Het gaat dan om de Utrechtse Huisvestingsverordening, het Actieplan Middenhuur en het Actieplan Betaalbare Koop. De Woo is niet van toepassing op deze informatie omdat de Woo alleen van toepassing is op informatie die nog niet openbaar is. U kunt hier geen bezwaar tegen maken.

BESLUIT OPENBAAR MAKEN

Wij maken alle documenten volledig openbaar.

Openbaar

Op grond van de Woo besluiten wij de documenten volledig openbaar te maken. Wel maken wij op uw verzoek van de allonge slechts een gedeelte openbaar, nl. artikel. 5.

Toelichting

U hebt telefonisch aangegeven dat het u alleen om de bedragen gaat en niet om de hele allonge. In artikel 5 wordt verwezen naar Bijlage 1. Die maken wij eveneens openbaar. Tenslotte wordt hier verwezen naar artikel 2.1.5 en 17.1 van de koopovereenkomst. Deze artikelen zijn identiek aan artikel 17.1 in de akte van levering, die wij u reeds hebben toegezonden en overigens op te vragen is bij het Kadaster.

Wij maken dit Woo-dossier openbaar

De gemeente vindt transparantie belangrijk. Sinds 2015 maken wij afgeronde Wob/Woo-dossiers openbaar. Na behandeling maken wij uw verzoek (zonder uw persoonsgegevens), ons besluit en de documenten openbaar voor iedereen via onze [website](#). In de ontvangstbevestiging van uw verzoek hebben wij u de mogelijkheid gegeven om eventuele bedenkingen over het openbaar maken van uw verzoek aan ons kenbaar te maken. Van die mogelijkheid hebt u geen gebruik gemaakt.

Vragen?

Als u vragen hebt over dit besluit of het hier niet mee eens bent, neemt u dan eerst contact met ons op.

Per e-mail: woo@utrecht.nl. Zet in uw e-mail het dossiernummer of zaaknummer.

Telefonisch: 030 – 286 47 21 /14 030 (Klant Contact Centrum gemeente Utrecht). Geef aan dat u een vraag hebt over een Woo-verzoek. De medewerker verbindt u dan door met de juiste collega.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

jurrien brombacher
on 08-11-2022

J.W. Brombacher,
Directeur Ruimtelijke kwaliteit & Mobiliteit

BEZWAAR

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u ons dat laten weten ('bezwaar maken'). Wij gaan dan nog een keer goed naar ons besluit kijken.

U moet uw bezwaar versturen *binnen zes weken na de datum die bovenaan deze brief staat*. Als u uw bezwaar later verstuurt, dan bestaat de kans dat wij uw bezwaar volgens de wet niet meer mogen behandelen.

U kunt op twee manieren bezwaar maken

1. Digitaal

Hiervoor gebruikt u het digitale formulier op www.utrecht.nl/bezwaar. Bezwaar maken kan *niet* per e-mail.

2. *Met een brief*

U kunt uw bezwaar per brief sturen aan:
Het college van burgemeester en wethouders van Utrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Wat moet er in uw bezwaar staan?

- a. een omschrijving van dit besluit (staat bij Onderwerp bovenaan deze brief);
- b. de verzenddatum en het kenmerk van deze brief (staat ook bovenaan deze brief).

➔ U mag in plaats van a. en b. ook een kopie van deze brief meesturen.

- c. de reden(en) waarom u vindt dat ons besluit niet klopt;
 - d. uw naam, adres, handtekening;
 - e. het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
 - f. de datum waarop u de brief verstuurt.
-