

**Spelregels koopvoorrang en toewijzing betaalbare koopwoningen bouwveld 13a Leeuwesteyn
5 april 2022**

1. Koopvoorrang heeft alleen betrekking op de betaalbare koopwoningen in het project De Omloop.
2. Bij de inschrijving dienen optanten zelf hun financiële gegevens in te vullen op het online inschrijfformulier. Dit betreft zowel het bruto jaarinkomen als het voor de koop aan te wenden eigen vermogen. Voor woningen uit de categorie betaalbare koop geldt voor zowel een- als meerpersoonshuishoudens een maximaal bruto jaarinkomen van € 70.000,-- (p.p. 1-1-2022).
3. Door AM zal bij inschrijving nog niet worden getoetst of de door optant opgegeven gegevens naar waarheid zijn ingevuld. Wel zullen kopers zich alleen kunnen inschrijven indien zij op basis van de door hen ingevulde gegevens in staat blijken te zijn om te voldoen aan de koopsom van de betreffende woning waarop zij hebben ingeschreven. Wij volgen hierbij de standaard berekenmethodiek van Nieuwbouwoffice (NBO).
4. Loting vindt plaats via projectnotaris Hermans & Schuttevaer.
5. Na toewijzing krijg de optant een gesprek met de makelaar. Voorafgaand aan het gesprek met de makelaar dient de optant aan de makelaar een hypotheekverklaring te overleggen. Indien de optant niet aan de voorwaarden voldoet zal er een nieuwe kandidaat worden benaderd op basis van de lotingsuitslag.
6. Na het gesprek met de makelaar hebben optanten 2 weken de tijd om te beslissen of zij met de koop verder willen gaan. Indien de optant niet doorgaat of de opgegeven gegevens niet blijken te kloppen zal de volgende optant benaderd worden binnen de doelgroep. Indien zich de situatie voordoet dat tot tenminste 3-maal toe een kandidaat binnen de gestelde doelgroep niet voldoet/ afziet van de koop, dan zal de woning alsnog mogen worden toegewezen aan iemand met een hoger inkomen.