

## Activiteit Bouw

### Constateringen

- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reacties ontvangen.

### Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Binnenstad".
- omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.

### Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

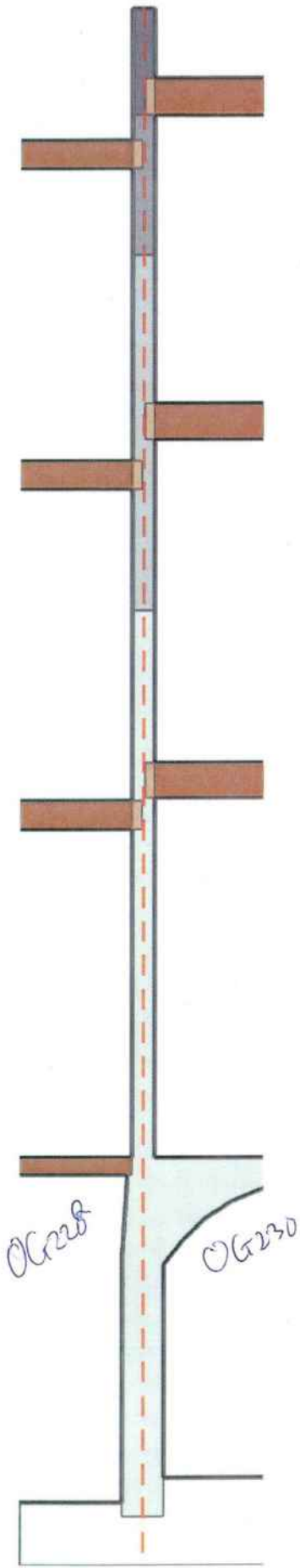
### Voorschriften

#### Algemene Voorschriften

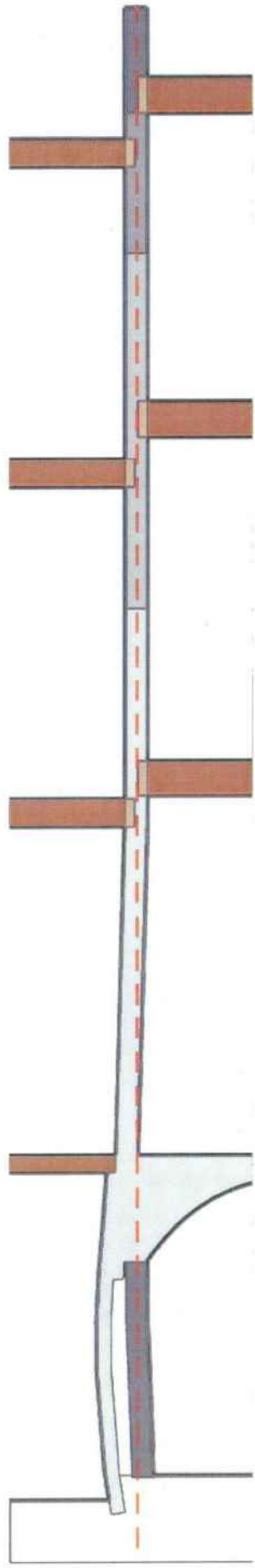
- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

### Aandachtspunten

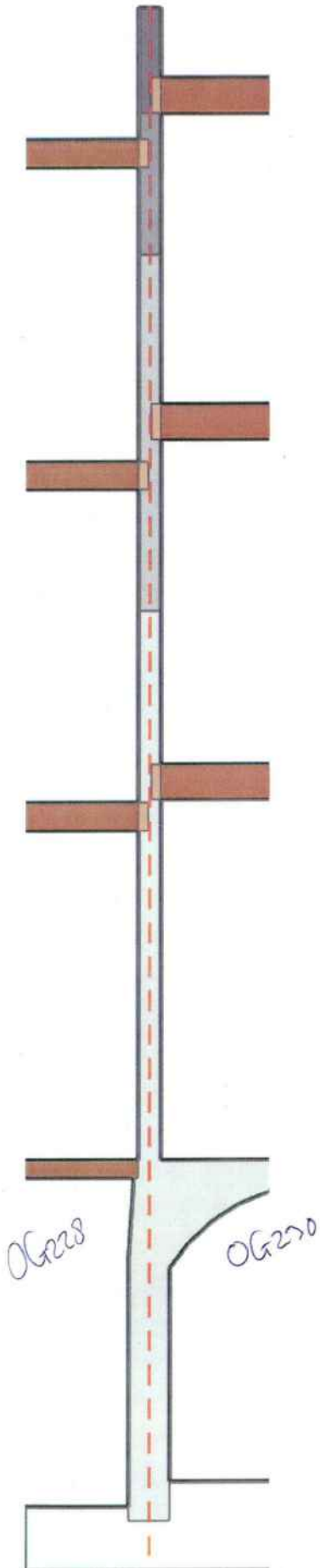
- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - de vergunninghouder dit verzoekt.



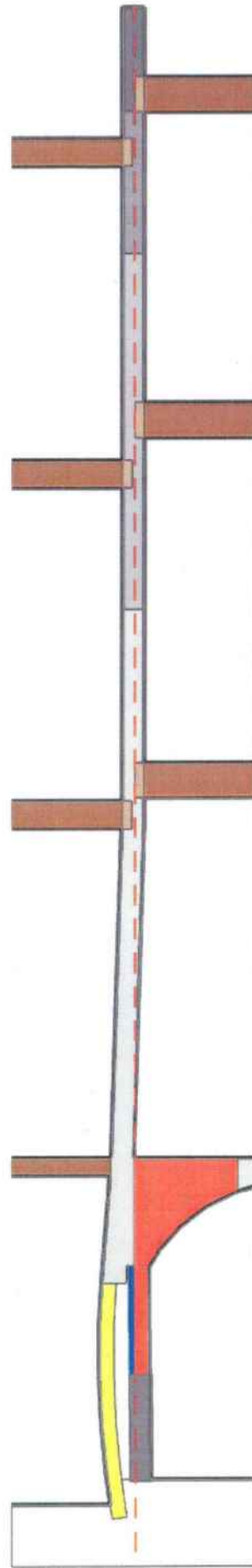
Oorspronkelijke situatie 1883  
4,5m van voorgevel



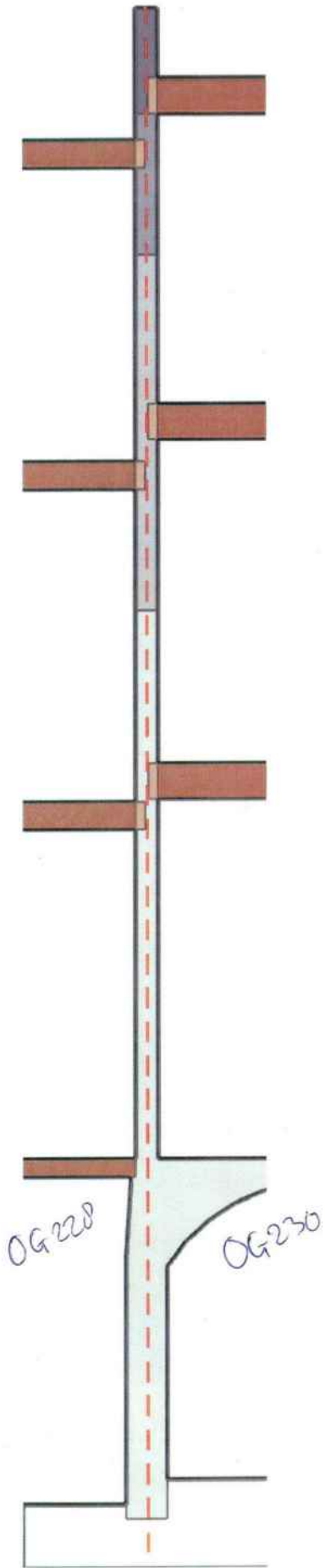
Huidige situatie  
4,5m van voorgevel  
Geel: uitgevallen deel  
Rood: uitgehakte doorgang



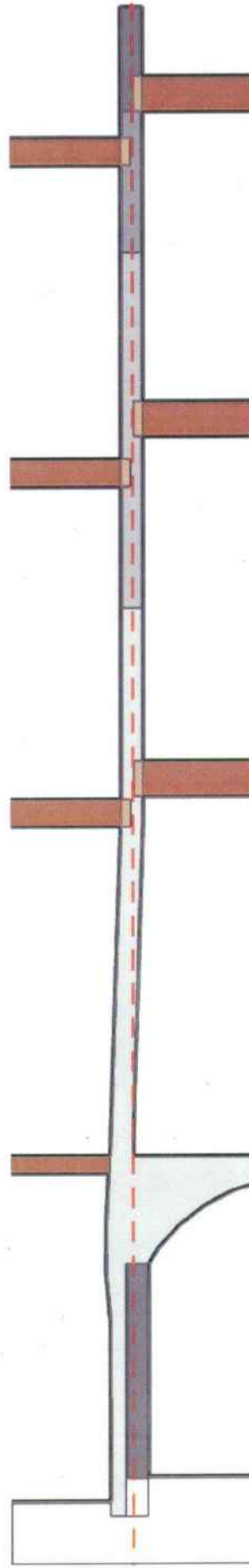
Oorspronkelijke situatie 1883  
3,0m van voorgevel



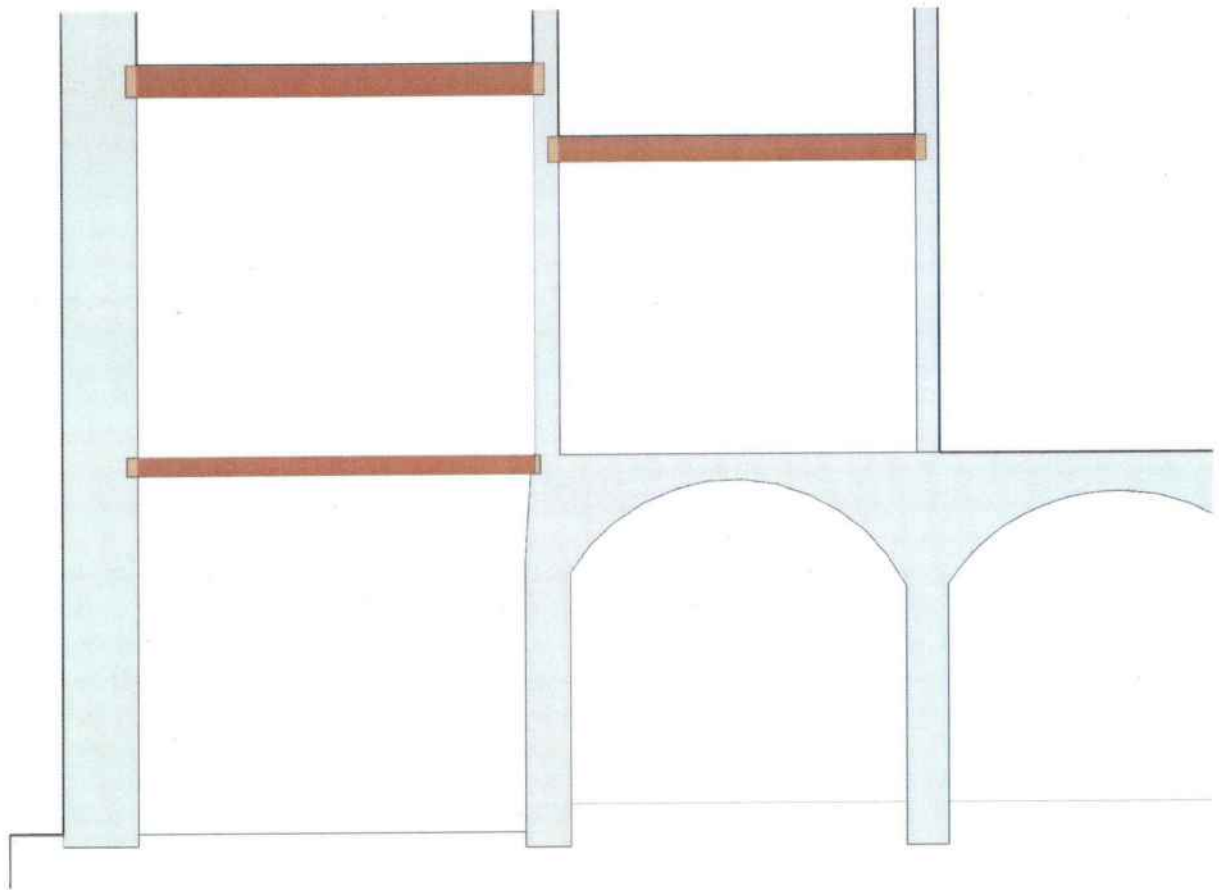
Huidige situatie  
3,0m van voorgevel  
Geel: uitgevallen deel  
Rood: uitgehakte doorgang



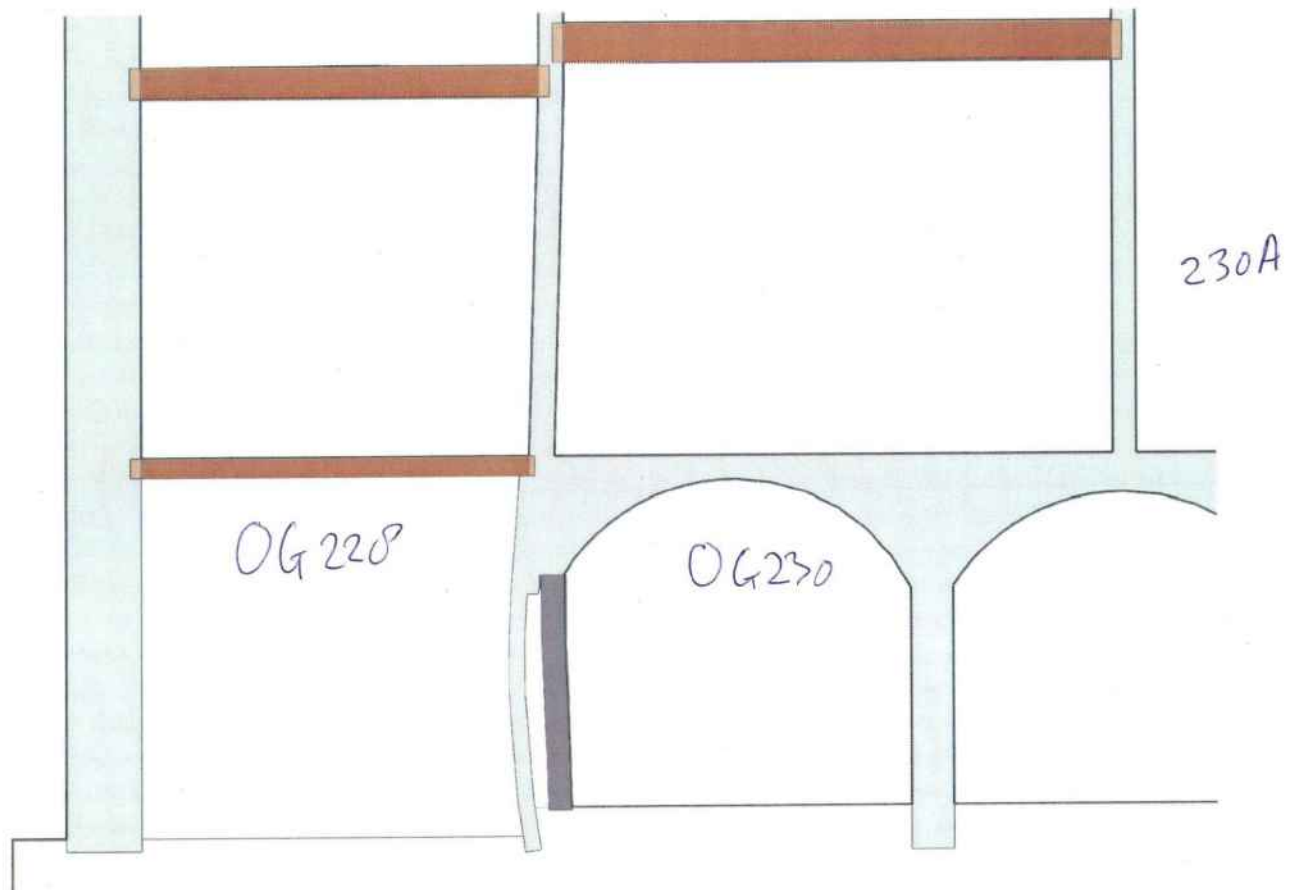
Oorspronkelijke situatie 1883  
1,5m van voorgevel



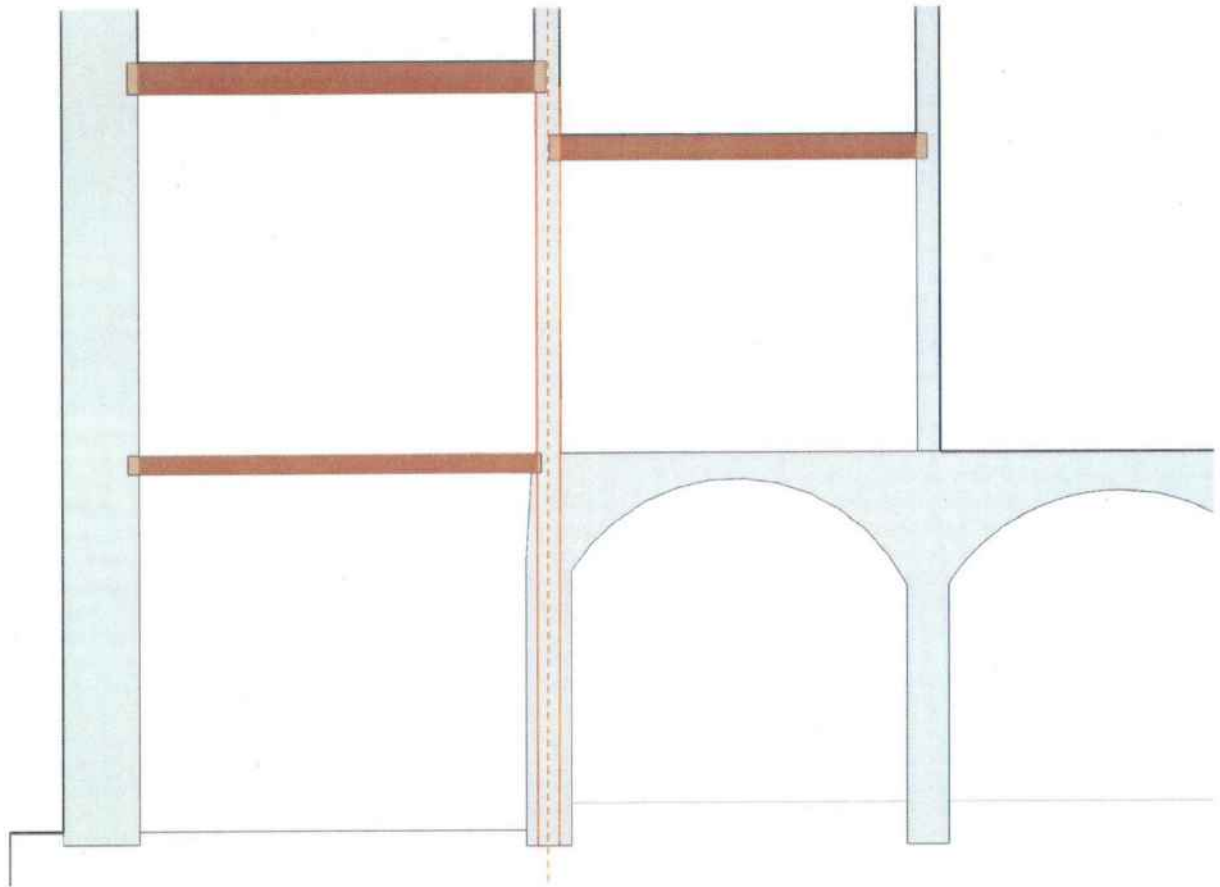
Huidige situatie  
1,5m van voorgevel  
Geel: uitgevallen deel  
Rood: uitgehakte doorgang



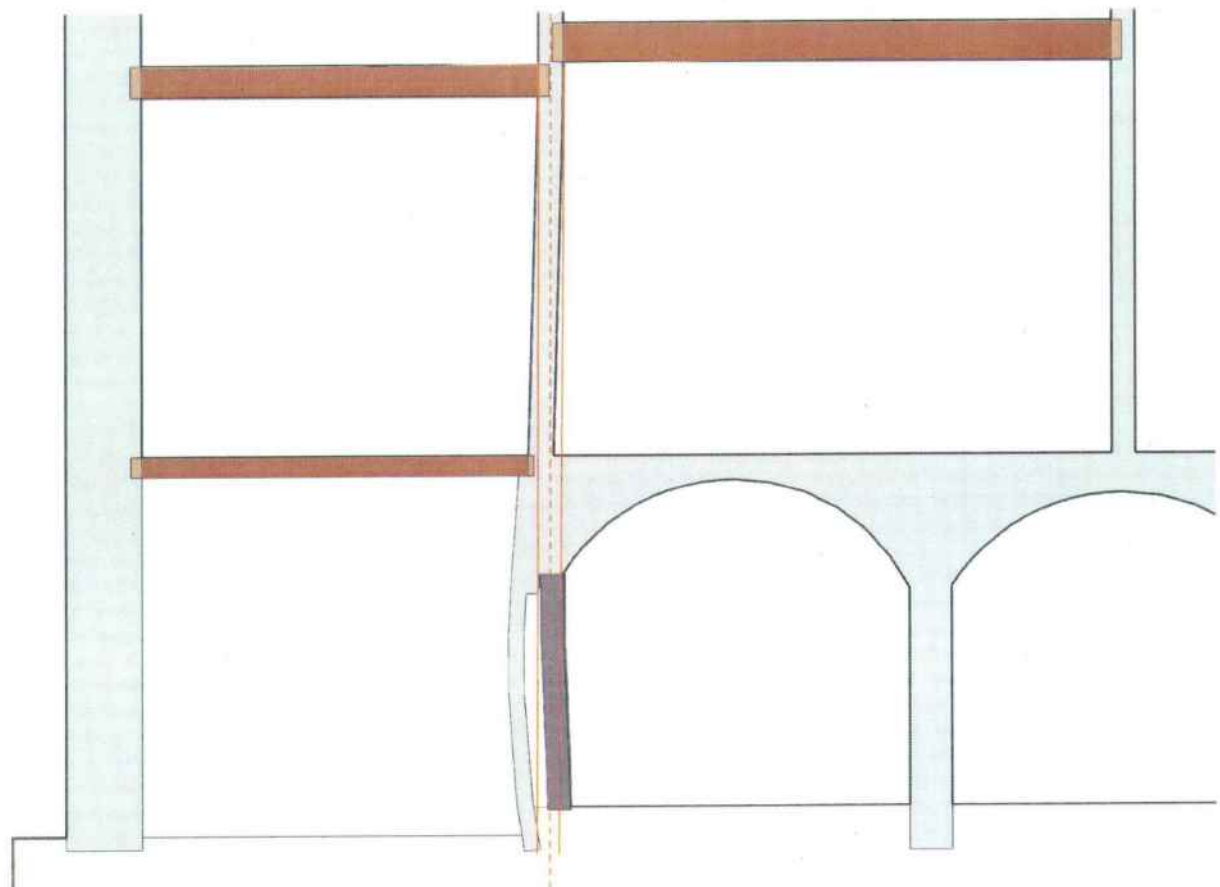
Doorsnede voor 1885



Doorsnede (4,5m vanaf voorgevel) van de huidige toestand



Doorsnede voor 1885 met middellijn scheidingsmuur



Doorsnede (4,5m vanaf voorgevel) van de huidige toestand met middellijn scheidingsmuur

# Herstelplan



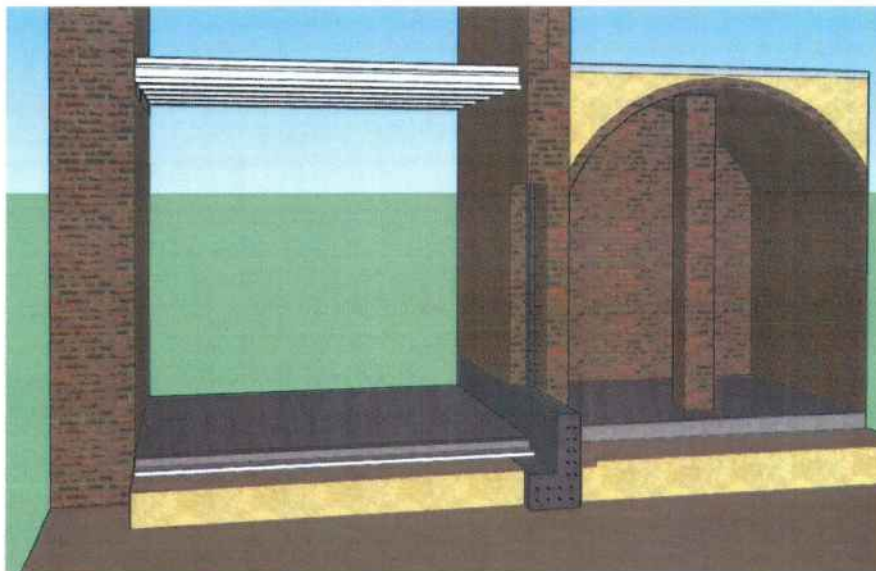
20 SEP 2019

## Reconstructie kelderdeur aan de zijde van Oudegracht 228

*Dit bouwplan ziet alleen op het perceel van Oudegracht 228, zie de bijgevoegde doorsnedetekeningen.*

Dit bouwplan omvat de reconstructie van de kelderdeur, specifiek het kloostermoppen muurdeel liggende op het perceel van Oudegracht 228. Hierbij wordt een nieuwe betonnen fundering onder het kloostermoppen muurdeel gebouwd. Aan de zijde van Oudegracht 228 wordt het gedeformeerde metselwerk van de kelderdeur opnieuw opgemetseld. Dit nieuwe metselwerk, bestaande uit 150mm dikke stenen wordt door middel van deuvels verbonden met het bakstenen muurdeel aan de zijde van Oudegracht 228. De resterende ruimte tussen het nieuwe metselwerk en het bakstenen muurdeel van een paar centimeters wordt opgevuld met beton.

Daardoor ontstaat een bijna 400 mm dikke kelderdeur die voldoende draagkracht biedt ten aanzien van de bovengelige panden. De desbetreffende kelderdeur is in onderstaande tekening in het midden weergegeven.



### Constructieberekeningen:

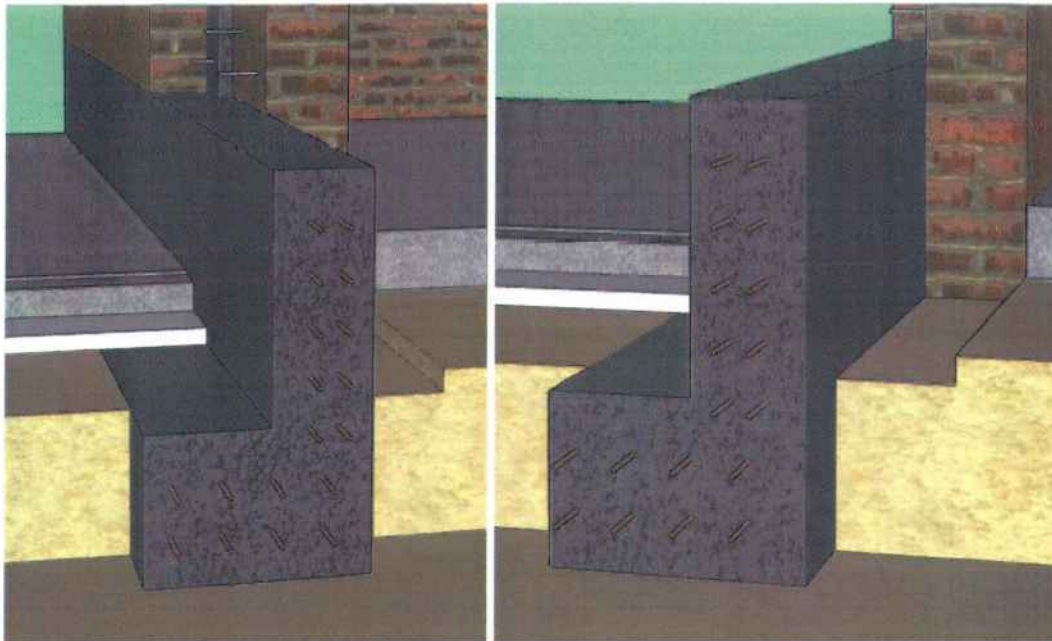
Het draagvlak van één meter kelderdeur op de ondergrond is  $1000\text{mm} \cdot 360\text{mm} = 0,36 \cdot 10^6 \text{ mm}^2$ . Uitgaande van een maximaal toelaatbare gronddruk van  $0,3 \text{ N/mm}^2$ , is een maximale belasting van 108kN per strekkende meter kelderdeur mogelijk. De verticale belasting is thans niet groter dan die waarde, dus de bestaande fundering is reeds toereikend.

De nieuwe fundering wordt verbreed met een fundering van gewapende beton met een breedte van 400mm. Het draagvlak van één meter kelderdeur op de ondergrond wordt dan:  $1000\text{mm} \cdot (210\text{mm} + 400\text{mm}) = 0,61 \cdot 10^6 \text{ mm}^2$ . Uitgaande van een maximaal toelaatbare gronddruk van  $0,3 \text{ N/mm}^2$ , is een maximale belasting van 183kN per strekkende meter kelderdeur mogelijk. De nieuwe fundering overtreft de bestaande fundering qua draagvermogen.

### Uitvoering herstelplan:

De keldermuur met fundering wordt aan de zijde van Oudegracht 228 deel voor deel verwezenlijkt, te denken aan 1,5-2 meter per keer. Uiteindelijk zal de gehele keldermuur over de gehele lengte zodanig worden gerenoveerd.

Er wordt eerst een L-vormige fundering met gewapend beton gestort, waarbij de bovenkant van de fundering 200mm breed wordt; en de lange opstaande zijde 800mm hoog, als volgt:



Nadat een gedeelte van de fundering verwezenlijkt is, worden ankers in het 210mm dikke bakstenen gedeelte van de keldermuur geplaatst zodanig dat deze op de juiste plaats zitten voor het nieuw aan te brengen metselwerk.

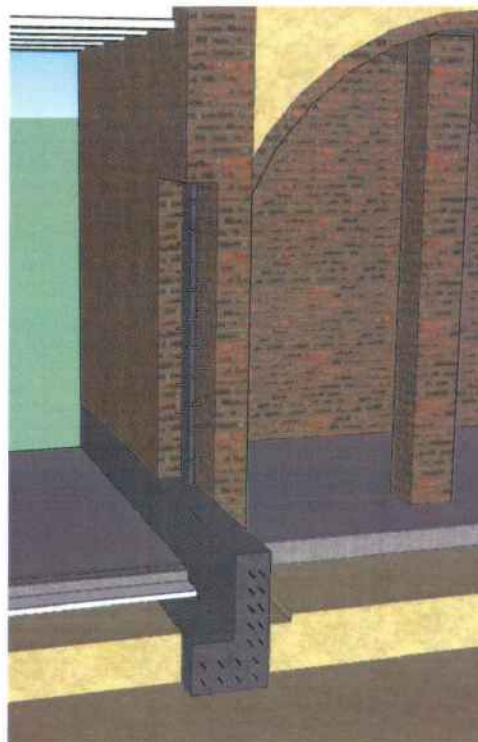




Daarna wordt aan de zijde van Oudegracht 228 nieuw 150mm dik metselwerk opgetrokken, nadat de slechte delen van het bestaande metselwerk zijn verwijderd. De kelder muur wordt door stempeling en eventueel vijzels onder spanning gebracht, zodat het nieuwe metselwerk onder spanning wordt ingebracht en waarbij bij de laatste verbinding tussen de stenen krimprijke mortel gebruikt zal worden.

De resterende ruimte van een paar centimeters die gedeeltelijk nog bestaat tussen het nieuwe metselwerk en het bakstenen gedeelte wordt volgestort met beton.

Een schematische weergave van het resultaat wordt in de volgende tekening weergegeven:



Veiligheidsplan:

Alle geldende veiligheidsrichtlijnen zullen in acht worden genomen. Specifiek voor deze reconstructie zullen de stempels die thans geplaatst zijn in de kelder van Oudegracht 228 tijdens de bouwwerkzaamheden aanwezig blijven totdat de gehele nieuwe kelder muur is afgebouwd.

Verzonden aan: [REDACTED]@gmail.com

Geachte heer [REDACTED]

U hebt onlangs een omgevingsvergunning CHZ\_OCB1-19-35794 - HZ\_WABO-19-31293 ontvangen voor het reconstrueren van een keldermuur aan de Oudegracht 228 te Utrecht.

De daadwerkelijke bouwwerkzaamheden mogen daarom beginnen. De gemeente wil hier graag begeleiding bij bieden en waar nodig toezicht op houden. Wij informeren u hierover in deze e-mail. Ook ontvangen we graag voor start van de uitvoering enkele gegevens over deze fase van uw bouwproject.

### Begeleiding bouwtoezicht

Loopt u tijdens de bouwwerkzaamheden tegen onvoorziene situaties aan? Neem dan contact met ons op voor overleg en het zoeken naar oplossingen. Tijdig toezicht voorkomt namelijk dat u in een latere fase van het bouwproces mogelijke herstelmaatregelen moet uitvoeren. U bent zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan de omgevingsvergunning en alle daarbij aangegeven voorwaarden.

### Aanvullende gegevens

Wij hebben de volgende aanvullende gegevens van u nodig:

|  |   |
|--|---|
|  | Sturen naar:  |
| <b>Start-en einddatum bouwwerkzaamheden</b> , ook als deze al begonnen zijn.   | [REDACTED]@utrecht.nl   |
| <b>Naam, e-mailadres en telefoonnummer van de begeleider van de bouwwerkzaamheden.</b> Vaak is dit een andere persoon dan de vergunninghouder, bijvoorbeeld de aannemer.   | [REDACTED]@utrecht.nl   |
| Vinden er <b>vóór</b> de bouwwerkzaamheden eerst <b>sloopwerkzaamheden</b> plaats en betreft het meer dan 10 m <sup>3</sup> afval of gaat het om een pand van voor bouwjaar 1994? Dan moet u online een sloopmelding doen. Hier zijn geen leges aan verbonden. | <a href="https://www.omgevingsloket.nl/">https://www.omgevingsloket.nl/</a> |
| <b>Aanvullende stukken</b> zoals aangegeven in de omgevingsvergunning. Deze moeten drie weken voor de start van dit onderdeel voor beoordeling bij ons binnen zijn   | <a href="mailto:omgevingsloket@utrecht.nl">omgevingsloket@utrecht.nl</a>    |

Vermeld altijd uw naam, het adres van de bouwwerkzaamheden en het nummer van de omgevingsvergunning.

### Hoe gaat het verder?

In Utrecht wordt veel gebouwd. De bouwinspecteurs komen niet overal langs, maar bezoeken zoveel mogelijk bouwplekken. Ook u kunt daarom een bezoek krijgen. Toezichthouders van de gemeente letten op de (brand)veiligheid van de constructie en het bouwen. Het toezicht gebeurt meestal op afspraak, maar soms ongepland. Het is daarbij een voordeel als u al aanvullende gegevens hebt verstrekt.

Wanneer u naar aanleiding van vorenstaande vragen heeft dan hoor ik dat graag van u.  
Heeft u vragen? Neem contact met ons op via 5.1.2E [@utrecht.nl](mailto:5.1.2E@utrecht.nl).

Met vriendelijke groet,  
Projectondersteuning



**Gemeente Utrecht**

**Vergunningen, Toezicht en Handhaving**

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

**Postadres** Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

**Bezoekadres** Stadsplateau 1. 3521 AZ te Utrecht

**Internet** [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

# SQUIT 2Go

## BEZOEK RAPPORT

**Bezoek: MHSIBK-1048571**

**Traject: MHSITR-1022920**

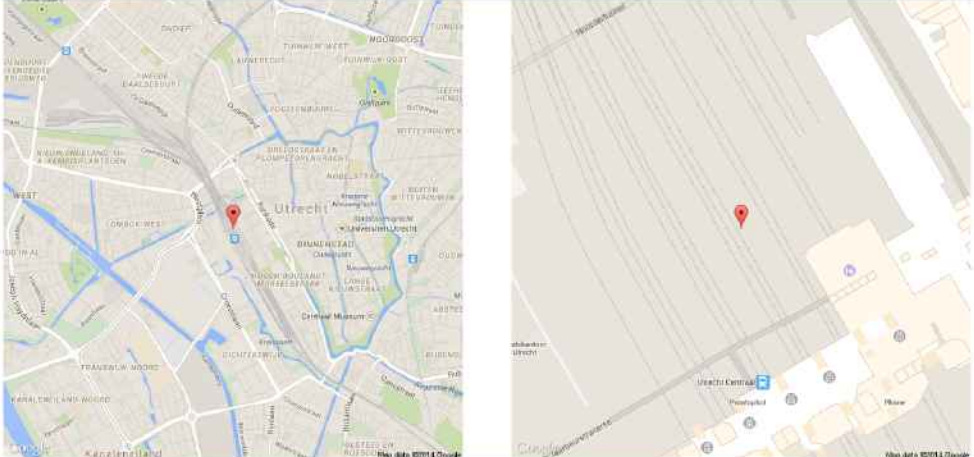
Deelzaak: CHZ\_OCB1-19-35794-CDZICB-20740

Hoofdzaak: CHZ\_OCB1-19-35794  
het reconstrueren van een keldermuur  
Oudegracht 228 te Utrecht

Aangemaakt: 2-3-2020

# 1. Inleiding

## 1.1 Algemene gegevens

| Bezoek           |   |
|------------------|---|
| Datum afgerond   | maandag 2 maart 2020  |
| Datum uitgevoerd | maandag 2 maart 2020  |
| Inspecteur       | 5.1.2E  |
| Omschrijving     | het reconstrueren van een keldermuur  |
| Toelichting      |   |
| Locatie          | Oudegracht 228 te Utrecht   |
| Adres            |   |
| Type             | Controle  |
| Nummer           | MHSIBK-1048571  |
| Deelzaak         | CHZ_OCB1-19-35794-CDZICB-20740  |
| Zaaktype         | Initiele Controle Bouw  |
| Kaart            |  |

| Traject           |  |
|-------------------|--|
| Omschrijving      | het reconstrueren van een keldermuur               |
| Toelichting       | *overleg met 5.1.2E<br>niet beschermd als monument |
| Locatie           | Oudegracht 228 te Utrecht                          |
| Nummer            | MHSITR-1022920                                     |
| Verantwoordelijke | 5.1.2E   |
| Hoofdzak          | CHZ_OCB1-19-35794 7031042                          |
| Vergunning        | HZ_WABO-19-31293                                   |
| Locatiedossier    |  |
| Zaaktype          | Opleveringscontrole bouw cat. 1                    |
| Onderdeel         |  |
| Bouwwerktype      |  |
| Objectcategorie   |  |

## 1.2 Bezoekhistorie

| Uitgevoerd | Afgerond | Duur      | Bezoeknr       | Inspecteur | Bev | Ovt |
|------------|----------|-----------|----------------|------------|-----|-----|
| 2-3-2020   | 2-3-2020 | 5 minuten | MHSIBK-1048571 | 5.1.2E     | 1   | 0   |

## 1.3 Betrokkenen

| Naam   | Rol       | Telefoon | Fax | E-mail           | Web |
|--------|-----------|----------|-----|------------------|-----|
| 5.1.2E | Aanvrager |          |     | 5.1.2E@gmail.com |     |

## 2. Vervolgcontrole

Bij afronding van het inspectie-bezoek is een vervolgcontrole gepland.

| Vanaf    | Gepland | Bezoeknr       | Omschrijving                         | Inspecteur |
|----------|---------|----------------|--------------------------------------|------------|
| 2-3-2020 |         | MHSIBK-1051494 | het reconstrueren van een keldermuur | 5.1.2E     |

## 3. Overtredingen

Er zijn geen overtredingen geconstateerd.

## 4. Bevindingen

Er zijn geen constatering op basis van de checklist gedaan.

## 5. Opmerkingen

| Nr       | Opmerking  |
|----------|--|
| Opm<br>1 | Woensdag 26 februari 2020<br>Gezamenlijk met 5.1.2E de constructieve verbeteringen bekeken. Werk in de kelder is halverwege. Meest kritieke deel van de muur (tpv sparing) is dichtgezet. Geen zettingen gemeten, stempels worden dagelijks gecontroleerd.<br>Uitvoering gaat conform werkplan en goedgekeurde tekeningen. |

## **6. Foto's**

Er zijn geen foto's gemaakt.

## **7. Bijlagen**

Er zijn geen bijlagen bijgevoegd.

Verzonden aan: 5.1.2E@gmail.com

Geachte heer 5.1.2E

U hebt onlangs een startmail ontvangen met betrekking tot een omgevingsvergunning CHZ\_OCB1-19-35794 - HZ\_WABO-19-31293 voor het reconstrueren van een keldermuur aan de Oudegracht 228 te Utrecht. Wij hebben de gevraagde informatie nog niet ontvangen. Wij verzoeken u dit alsnog te doen.

### Benodigde aanvullende gegevens:

|  | Sturen naar:  |
|--|---|
| <b>Start-en einddatum bouwwerkzaamheden</b> , ook als deze al begonnen zijn.   | 5.1.2E@utrecht.nl   |
| Naam, e-mailadres en telefoonnummer van de <b>begeleider van de bouwwerkzaamheden</b> . Vaak is dit een andere persoon dan de vergunninghouder, bijvoorbeeld de aannemer.  | 5.1.2E@utrecht.nl   |
| Vinden er <b>vóór</b> de bouwwerkzaamheden eerst <b>sloopwerkzaamheden</b> plaats en betreft het meer dan 10 m <sup>3</sup> afval of gaat het om een pand van voor bouwjaar 1994? Dan moet u online een sloopmelding doen. Hier zijn geen leges aan verbonden. | <a href="https://www.omgevingsloket.nl/">https://www.omgevingsloket.nl/</a> |
| <b>Aanvullende stukken</b> zoals aangegeven in de omgevingsvergunning. Deze moeten drie weken voor de start van dit onderdeel voor beoordeling bij ons binnen zijn   | <a href="mailto:omgevingsloket@utrecht.nl">omgevingsloket@utrecht.nl</a>    |

Vermeld altijd uw naam, het adres van de bouwwerkzaamheden en het nummer van de omgevingsvergunning.


### Hoe gaat het verder?

In Utrecht wordt veel gebouwd. De bouwinspecteurs komen niet overal langs, maar bezoeken zoveel mogelijk bouwplekken. Ook u kunt daarom een bezoek krijgen. Toezichthouders van de gemeente letten op de (brand)veiligheid van de constructie en het bouwen. Het toezicht gebeurt meestal op afspraak, maar soms ongepland. Het is daarbij een voordeel als u al aanvullende gegevens hebt verstrekt.

Wanneer u naar aanleiding van vorenstaande vragen heeft dan hoor ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,  
Projectondersteuning





**Postadres** Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

**Bezoekadres** Stadsplateau 1. 3521 AZ te Utrecht

**Internet** [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

# CHZ\_OCB1-19-35794 - Opleveringscontrole bouw cat. 1

7031042

het reconstrueren van een keldermuur

**Oudegracht 228 te Utrecht**

## Algemeen

5.1,2E

## Objecten

Checklisten

## Documenten

## Onderdelen

## Deelzaken

## Rel. zaken

Notities

## Taken

Overige registratie

### Zaaknummer

CHZ\_OCB1-19-35794

Extern zaaknummer

7031042

OLO nummer

Startdatum

1-1-2020

Startdatum gepland

5-11-2019

Einddatum

13-7-2020

Einddatum gepland

Rappeldatum

Omschrijving

het reconstrueren van een keldermuur

Toelichting

\*overleg met 5.1,2E  
niet beschermd als monument

Globale locatie

Oudegracht 228 te Utrecht

Locatiedossier

Fase

## CHZ\_KLA-15-44444 - Klacht/Melding















3314621

Sloopwerk wordt ongecontroleerd uitgevoerd

Oudegracht 228 te Utrecht

Mijlpaal status:

Deelzaak status: 

-  Algemeen
-  Betrokkenen
-  Objecten
-  Checklisten
-  Documenten
-  Financieel
-  Onderdelen
-  Berichten (2)
-  Deelzaken
-  Melding/Klacht
-  Besluiten
-  Rel. zaken
-  Notities
-  Taken
-  Mijlpalen
-  Politie/Wijk registratie

Huidige zaak Deelzaken

| Datum               | Onderwerp | Type | Medewerker | Bronobject       |
|---------------------|-----------|------|------------|------------------|
| 06-01-2016 10:00:55 | werkstaat |      | 6.1.2E     | CHZ_KLA-15-44444 |

Onderwerp Onderwerp datum 

5-1-2016: op locatie geweest. Pand was gesloten, niemand aanwezig, geen activiteiten kunnen constateren. Buren gesproken en vermoeden dat de nieuwe eigenaar, sinds een aantal maanden bezig is het pand op te knappen. Maar niet iedere dag aanwezig is.

6-1-2016: via het kadaster huidig verblijf van de eigenaar opgespoord. Kaartje in de bus gedaan met verzoek contact op te nemen.

7-1-2016: contact gehad met de eigenaar. Het pand is alleen leeggehaald. Eigenaar maakt nog plannen om het pand op te knappen/verbouwen. Hij is bezig met de gemeente om te onderzoeken waar een omgevingsvergunning nodig is. Geen illegale verbouwing gaande. dossier kan worden gesloten

er

CHZ\_KLA-16-03126

ner

3392261

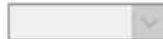
OLO nummer



1-2-2016



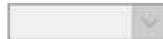
Startdatum gepland



4-2-2016



Einddatum gepland



overlast door bouwwerkzaamheden

Deze klacht wordt al afgehandeld in dossier CHZ\_KLA-16-03171. Dit dossier kan worden gesloten, beide zijn anoniem gemeld.

-  **Algemeen**
-  **Betrokkenen**
-  **Objecten**
-  Checklisten
-  **Documenten**
-  Financieel
-  Onderdelen
-  **Berichten (2)**
-  **Deelzaken**
-  **Melding/Klacht**
-  Besluiten
-  **Rel. zaken**
-  **Notities**
-  **Taken**
-  Mijlpalen
-  Politie/Wijk registratie

**Huidige zaak** Deelzaken

| Datum               | Onderwerp | Type | Medewerker | Bronobject       |
|---------------------|-----------|------|------------|------------------|
| 04-02-2016 08:19:27 | werkstaat |      | 8.1.2E     | CHZ_KLA-16-03171 |

Onderwerp Onderwerp datum 

02-02-2016:

Ter plaatse geweest de eigenaar gesproken. Ben er al eerder geweest, situatie is niet veranderd. Eigenaar heeft dit pand enige maanden geleden gekocht. Het is helemaal verwaarloosd en binnen stond het vol met platen puin en restafval. Heeft halverwege een verbouwing het pand zo verlaten. Hij is het pand aan het leeghalen. Hierna gaat hij bekijken op welke manier hij het pand gaat opknappen verbouwen en onderzoeken waar wel of geen vergunning voor nodig is. Op dit moment vinden er nog geen sloop of bouwwerkzaamheden plaats.

Voor het afvoeren van het afval heeft hij zaterdag een aanhanger voor de deur staan dit stagneert het verkeer op de oudenoord. Hij heeft gevraagd of het mogelijk is om de paaltjes bij de voordeur tijdelijk te verwijderen, zodat de aanhanger dicht tegen de gevel kan worden geplaatst en daardoor de doorgaande weg wordt vrijgehouden.

Ook wil hij weten of voor de toekomst wanneer er wel wordt verbouwd het mogelijk is om spullen aan- en af te voeren via het water. ik heb hem toegezegd te informeren bij wie hij hiervoor moet zijn. Het verwijderen van de paaltjes dient in overleg en ter goedkeuring van wegbeheerder te gebeuren.

De eigenaar moet nog één keer, a.s. zaterdag een aanhanger afvoeren. Het is jammer dat de melding anoniem is zodat hij niet met diegene kan overleggen. De directe burens zijn door hem geïnformeerd hebben er geen probleem mee.

Heb met de eigenaar afgesproken om hierna het pand samen door te lopen om te bezien of er tijdelijke constructieve maatregelen moeten worden genomen en hem te informeren over de vergunningsprocedure.

-  **Algemeen**
-  **Betrokkenen**
-  **Objecten**
-  Checklisten
-  **Documenten**
-  Financieel
-  Onderdelen
-  **Berichten (2)**
-  **Deelzaken**
-  **Melding/Klacht**
-  Besluiten
-  **Rel. zaken**
-  **Notities**
-  **Taken**
-  Mijlpalen
-  Politie/Wijk registratie

Huidige zaak Deelzaken

| Datum               | Onderwerp | Type | Medewerker | Bronobject       |
|---------------------|-----------|------|------------|------------------|
| 04-02-2016 08:19:27 | werkstaat |      | 6.1.2E     | CHZ_KLA-16-03171 |

Onderwerp

Onderwerp datum

paaltjes dient in overleg en ter goedkeuring van wegbeheerder te gebeuren.

De eigenaar moet nog één keer, a.s. zaterdag een aanhanger afvoeren. Het is jammer dat de melding anoniem is zodat hij niet met diegene kan overleggen. De directe bureaus zijn door hem geïnformeerd hebben er geen probleem mee.

Heb met de eigenaar afgesproken om hierna het pand samen door te lopen om te bezien of er tijdelijke constructieve maatregelen moeten worden genomen en hem te informeren over de vergunningsprocedure.

03-02-2016: Tel. contact gehad met de havenmeester en geïnformeerd naar de procedure. Vervolgens dit weer telefonisch gecommuniceerd naar de eigenaar. tevens geprobeerd contact te krijgen met de wegbeheerder, geen gehoor en geen reactie op voicemail bericht ontvangen.

05-02-2016: email bericht verstuurd naar wegbeheerder.

08-02-2016: antwoord ontvangen: Het is niet gebruikelijk en wenselijk dat straatmeubilair wordt verwijderd. Eigenaar kan het beste contact opnemen met bureau Parkeren en Bureau Bereikbaarheid Utrecht (BBU) om af te spreken een parkeerplaats langs de grachten vrij te houden om zijn aanhanger of container te plaatsen. Dit bericht doorgegeven aan de eigenaar.

CHZ\_KLA-16-03293

3393138

OLO nummer

2-2-2016

Startdatum gepland

4-2-2016

Einddatum gepland

overlast door bouwwerkzaamheden

Deze klacht wordt afgehandeld in dossier CHZ\_KLA-16-03171.  
Kan worden gesloten. De meldingen zijn anoniem gedaan.  
Meerdere klachten al ontvangen welke op naam van **5.1.2E** staan

-  **Algemeen**
-  **Betrokkenen**
-  **Objecten**
-  Checklisten
-  **Documenten**
-  Financieel
-  Onderdelen
-  **Berichten (2)**
-  Deelzaken
-  **Melding/Klacht**
-  Besluiten
-  **Rel. zaken**
-  **Notities**
-  **Taken**
-  Mijlpalen
-  Politie/Wijk registratie

**Huidige zaak** Deelzaken

| Datum               | Onderwerp        | Type            | Medewerker | Bronobject       |
|---------------------|------------------|-----------------|------------|------------------|
| 23-02-2017 00:00:00 | Toelichting Zaak | Interne notitie | 5.1.2E     | CHZ_KLA-16-07201 |

Onderwerp Onderwerp datum 

Deze klacht is al meerdere malen anoniem gemeld. Heb al een paar keer met de eigenaar contact gehad en heb ook al het pand binnen bezocht.

Het volgende is aan de hand:

De eigenaar, dhr. 5.1.2E heeft het pand sinds enige maanden in bezit. Hij heeft het pand overgenomen van een oudere man die was begonnen met het renoveren van het pand , maar geen geld en energie had om de werkzaamheden daadwerkelijk aan te pakken. Het pand was intem half gesloopt en behalve allerlei afval lag ook alle afkomende materialen over het hele pand verspreid. Om een goed plan te maken en op basis hiervan wel of niet een omgevingsvergunning aan te vragen, moet het pand eerst te worden ontdaan van alle losse materialen. Hierna kan de constructeur en ontwerper het pand goed inspecteren.

Er is nog geen aannemer in beeld. Het opruimen geschiedt door hemzelf met hulp van vrienden. Om zo kort mogelijk de straat te blokkeren worden de zakken al in het pand eerst gevuld. Wanneer er voldoende zijn om een aanhanger te vullen, wordt die voorgereiden en wordt er zo snel mogelijk alles ingeladen.



## Algemeen

## Betrokkenen

## Objecten

## Checklisten

## Documenten

## Financieel

## Onderdelen

## Berichten (2)

## Deelzaken

## Melding/Klacht

## Besluiten

## Rel. zaken

## Notities

## Taken

## Mijlpalen

## Politie/Wijk registratie

## Huidige zaak

Deelzaken

| Datum               | Onderwerp        | Type            | Medewerker | Bronobject       |
|---------------------|------------------|-----------------|------------|------------------|
| 23-02-2017 00:00:00 | Toelichting Zaak | Interne notitie | 5.1.2E     | CHZ_KLA-16-07201 |

Onderwerp Toelichting Zaak

Onderwerp datum 23-2-20

aanhanger te vullen, wordt die voorgereaden en wordt er zo snel mogelijk alles ingeladen.

Omdat de meldingen altijd anoniem worden ingestuurd, is het niet mogelijk om de melder hier een persoonlijke toelichting te geven. De eigenaar wil ook veel liever dat de melder rechtstreeks contact met hem opneemt. De naaste burens heeft hij allemaal ingelicht.

Geen overtreding kunnen constateren.

Kan verder ook nietsmeer betekenen voor de anonieme melder, dossier sluiten.

# CHZ\_KLA-16-07201 - Klacht/Melding

3468690

overlast door bouwwerkzaamheden

Oudegracht 228 te Utrecht



**Algemeen**



**Betrokkenen**



**Objecten**



Checklisten



**Documenten**



Financieel



Onderdelen



**Berichten (2)**



Deelzaken

**Melding/Klacht**



Besluiten



**Rel. zaken**



**Notities**



**Taken**



Mijlpalen



Politie/Wijk registratie

**Huidige zaak** Deelzaken

| Datum               | Onderwerp        |
|---------------------|------------------|
| 23-02-2017 00:00:00 | Toelichting Zaak |

Onderwerp Toelichting Zaak

naaste burens heeft hij allemaal ingelicht.

Geen overtreding kunnen constateren.

Kan verder ook nietsmeer betekenen voor de anonieme melder, dossier sluiten.

meerdere klachten op naam 5.1.2E